



## Torrox - Appartement



**3** Des chambres  
**2** Salles de bain  
**103,7** Aire (m<sup>2</sup>)  
**Garage**  
**Piscine**

**293 000 €**  
(EUR €)

### Soleil et mer toute l'année

Nouveau complexe résidentiel situé à quelques mètres des plages avec des dunes d'El Morche (Torrox Costa), province de Malaga.

Torrox Costa, a le meilleur climat d'Europe, en raison de sa proximité avec la mer Méditerranée et de l'abri des montagnes voisines, une conjonction qui rend les températures à Torrox modérées en hiver et en été. Avec des hivers doux et une température annuelle moyenne de 18 ° C.

Le complexe se compose de 72 appartements, 73 places de parking et 73 salles de stockage (tous sont inclus dans le prix). Toutes les appartements ont une vue panoramique sur la côte. Deux piscines communautaires (dont une pour les enfants) et des jardins complètent l'offre.

En raison du grand intérêt des acheteurs, seuls quelques appartements de 2 chambres restent



**Cristian Zanchi**  
Agent immobilier

+34 634 961 739  
cristian@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es  
Avenida Karat 10, Algarrobo

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



disponibles. Pour plus d'informations, contactez nous.

#### DISTANCES

- Plage: 100m
- Bars et Restaurants: 50m
- Epiceries: 20m
- Supermarché: 300m
- Centre commercial: 4 km
- Golf: 4 km
- Hôpital / Centre médical: 3 km

Conformément au décret 218/2005, du 11 octobre, qui approuve le règlement d'information du consommateur dans la vente de maisons en Andalousie, le client est informé que les frais notariaux, d'enregistrement et fiscaux applicables (ITP ou TVA + AJD) et autres les frais inhérents à la vente ne sont pas inclus dans le prix. Le prix comprend les frais de gestion immobilière.

## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Cuisine équipée
- Climatisation pré installation
- Proximité: Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Champ Ouvrir, Pharmacie, Transports publiques, Écoles
- Garage
- Étages: 72
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur la montagne, Vue sur la plage, Vue sur le fleuve, Vue sur la piscine
- Stores Electriques
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Sud, Est, Ouest
- Machine à laver
- Armoires encastrées
- Plancher flottant
- Piscine
- Terrasse
- Année de construction: 2021
- Sous-sol
- Ascenseur
- Porte de garage électrique
- Certification énergétique: A
- Balcon



**Cristian Zanchi**

Agent immobilier

+34 634 961 739

cristian@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E [info@sureproperties.es](mailto:info@sureproperties.es)

Avenida Karat 10, Algarrobo

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)