



## Vélez-Málaga - Développement immobilier



 2  
Des chambres

  
Piscine

**251 000 €**  
(EUR €)

### Si vous voulez une vue sur la mer et habitez à deux pas de la plage, voici la propriété que vous recherchez

Si vous voulez une vue sur la mer et habitez à deux pas de la plage, voici la propriété que vous recherchez.

Marinsa Costa Niza, un complexe résidentiel de nouvelle construction à Valle Niza dans la municipalité de Vélez Málaga. L'un des endroits avec le plus d'opportunités de développement dans l'Axarquía en raison de sa proximité avec la mer et de ses plages spacieuses. Elle offre près de neuf kilomètres de plages, une route côtière idéale pour faire du sport ou se promener en famille ou entre amis.

Ce complexe est situé à 10 minutes de Torre del Mar et Rincón de la Victoria et à 5 minutes de



**Alberto Quintero Viera**

Agent immobilier

+34 625 134 355

alberto@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es

Avenida Karat 10, Algarrobo

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



l'accès à l'autoroute de la Méditerranée. Le complexe résidentiel Costa Niza est composé de 119 appartements de 2 chambres et réparties en 3 blocs, avec une place de parking et un débarras inclus dans le prix.

Rez-de-chaussée, premier et greniers avec grandes terrasses. Espace privé avec jardins, piscines et court de paddle-tennis.

\* Cuisines meublées de qualité supérieure, meubles de salle de bain avec miroirs et écrans dans les receveurs de douche.

#### DISTANCES

- Plage : 50m
- Bars et Restaurants : 500m
- Épiceries : 1km
- Supermarché : 1km
- Centre commercial : 4 km
- Golf : 10km
- Hôpital/Centre Médical : 10 km

Conformément au décret 218/2005 du 11 octobre, qui approuve le règlement d'information des consommateurs sur la vente de maisons en Andalousie, le client est informé que les frais notariaux, d'enregistrement et fiscaux applicables (ITP ou TVA + AJD) et autres les frais inhérents à la vente ne sont pas inclus dans le prix.

Le prix comprend les frais de gestion immobilière.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.



**Alberto Quintero Viera**

Agent immobilier

+34 625 134 355

alberto@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E [info@sureproperties.es](mailto:info@sureproperties.es)

Avenida Karat 10, Algarrobo

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine à laver la vaisselle
- Cuisine équipée
- Piscine
- Jardins
- Année de construction: 2021
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur la montagne, Vue sur la plage, Vue sur la piscine, Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Ascenseur
- Situation calme
- Machine à laver
- Cheminée
- Climatisation pré installation
- Proximité: Aéroport, Montagne, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Ville, Pharmacie, Transports publics
- Terrasse
- Condominium privé
- Stockage
- Propriété en première ligne
- Double vitrage
- Orientation solaire: Sud, Est, Ouest



**Alberto Quintero Viera**

Agent immobilier

+34 625 134 355

alberto@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E [info@sureproperties.es](mailto:info@sureproperties.es)

Avenida Karat 10, Algarrobo

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)