



Málaga - Appartement



 4
Des chambres

 1
Salles de bain

 82
Aire (m²)

284 000 €
(EUR €)

Spacieux appartement de 4 chambres à vendre à Malaga.

Cet appartement est situé dans la Calle Héroe de Sostoa, dans le quartier de Carretera à Cadix, l'un des quartiers les plus dynamiques et les mieux desservis de Malaga. C'est une zone très appréciée pour sa proximité avec le centre-ville, la plage et une large gamme de services.

Points forts de la région :

Liaisons exceptionnelles : Héroe de Sostoa est stratégiquement situé à proximité d'importantes voies de transport, notamment la gare María Zambrano, le métro de Malaga et plusieurs lignes de bus. Cela en fait un emplacement idéal pour les résidents locaux et ceux qui travaillent ou font la navette régulièrement.

Proximité de la plage : À quelques minutes à pied se trouve Playa de la Misericordia, l'une des plages les plus populaires de Malaga, avec sa large promenade parfaite pour les promenades, les



Mario de Vicente Pelaez

Agent immobilier

+34 629 475 352 · 952 55 25 33

mario@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es

Avenida Karat 10, Algarrobo

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



sports de plein air et la gastronomie.

Services complets : Dans cette zone, vous trouverez des supermarchés, des pharmacies, des écoles, des centres médicaux et une grande variété de magasins et de restaurants, rendant la vie quotidienne confortable et accessible.

Atmosphère familiale et calme : Bien qu'il soit proche des zones animées, Héroe de Sostoa est connu pour son atmosphère résidentielle et sûre, ce qui en fait un quartier idéal pour les familles.

La maison que nous présentons est située au 7ème étage d'un immeuble de la rue décrite ci-dessus. Il s'agit d'un appartement spacieux de 84 m² qui allie confort et vue mer.

Caractéristiques principales :

4 chambres à coucher : Des espaces spacieux et lumineux, parfaits pour les familles ou ceux qui ont besoin d'un bureau à domicile.

Vue sur la mer : Depuis les chambres et la cuisine, vous profiterez d'une vue magnifique sur la Méditerranée.

Emplacement privilégié : À quelques pas de la plage et avec une excellente connexion aux transports en commun, aux commerces et aux services.

Rentabilité élevée : la propriété peut être louée par chambres, laissant un excellent rendement si vous recherchez un investissement dans l'avenir de la ville.

Cet appartement offre l'opportunité idéale de vivre au bord de la mer au cœur de Malaga. Ne manquez pas cette occasion et contactez-nous pour planifier une visite.

DISTANCES

- Plage : 1 Km
- Bars et restaurants : 0.0 km
- Épicerie : 0,0 km
- Supermarché : 0,0 km
- Centre commercial : 5 km
- Golf : 15 km
- Hôpital/Centre médical : 5 km

Conformément au décret 218/2005, du 11 octobre, qui approuve le règlement sur l'information des consommateurs dans l'achat et la vente de maisons en Andalousie, le client est informé que les frais de notaire, d'enregistrement et d'enregistrement qui peuvent être applicables (ITP ou TVA + AJD) et les autres frais inhérents à la vente ne sont pas inclus dans le prix. Le consommateur a le droit de recevoir une copie du Document d'Information sur le Logement (SEE) correspondant.

Le prix comprend les frais de gestion immobilière.



Mario de Vicente Pelaez

Agent immobilier

+34 629 475 352 · 952 55 25 33

mario@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es

Avenida Karat 10, Algarrobo

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Cuisine équipée
- Proximité: Aéroport, Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques
- Année de construction: 1963
- Ascenseur
- Certification énergétique: E
- Thermoaccumulateur
- Terrasse
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la ville
- Situation centrale
- Orientation solaire: Nord, Sud



Mario de Vicente Pelaez

Agent immobilier

+34 629 475 352 · 952 55 25 33

mario@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es

Avenida Karat 10, Algarrobo

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)