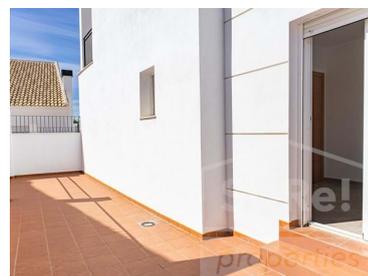




## Periana - Appartement



3

Des chambres

2

Salles de bain

123,74

Aire (m<sup>2</sup>)

169 900 €

(EUR €)

### Maison de ville de 3 chambres avec terrasse à vendre dans le centre de Periana.

Periana est une charmante commune située dans la région de l'Axarquía, dans la province de Malaga, en Andalousie. Entouré de montagnes, d'oliveraies et du réservoir de Viñuela, il offre une atmosphère rurale et calme, idéale pour ceux qui cherchent à s'éloigner de l'agitation urbaine. Avec un climat méditerranéen qui assure des hivers doux et des étés chauds, Periana a gagné en popularité sur le marché immobilier, en particulier parmi ceux qui veulent une résidence secondaire ou une retraite dans un cadre pittoresque.

Cette propriété fait partie de la Residencial Balcones de la Axarquía, un nouveau développement de maisons de ville au cœur de la municipalité. Il offre un équilibre parfait entre architecture, fonctionnalité et finitions, composé de 14 maisons jumelées de deux et trois chambres, avec patios

**Mario de Vicente Pelaez**

Agent immobilier

+34 629 475 352 · 952 55 25 33

mario@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es

Avenida Karat 10, Algarrobo

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



et terrasses privés, dans une zone fermée avec des places de parking ainsi que des locaux commerciaux pour le commerce de quartier.

Découvrez cette charmante maison de ville à vendre avec 3 chambres et 2 salles de bains, cette toute nouvelle propriété offre une atmosphère moderne et chaleureuse pour toute la famille. Avec une superficie totale de 100,49 mètres carrés utilisables et 123,74 mètres carrés de surface brute, vous aurez plus qu'assez d'espace pour vivre confortablement.

La propriété est mitoyenne, répartie sur trois étages. Dans le premier vous trouverez une grande cuisine, un salon très lumineux avec une terrasse et une salle de bain. En continuant vers le deuxième étage, vous trouverez un solarium de 36m<sup>2</sup> avec vue dégagée sur la mer, le réservoir de Viñuela et les montagnes. Enfin, au rez-de-chaussée, vous trouverez les chambres spacieuses et une salle de bain. L'une de ces chambres a accès à une terrasse de 25m<sup>2</sup>.

Située dans un quartier calme mais pratique, cette maison offre un emplacement parfait : à quelques minutes à pied, vous trouverez tout ce dont vous avez besoin. De la pharmacie aux parcs naturels et aux points de vue à couper le souffle, Periana a tout pour plaire. Vous disposerez également d'un supermarché à distance de marche pour vos courses quotidiennes, et de plusieurs restaurants à distance de marche où vous pourrez déguster une délicieuse cuisine locale.

Avec un total de 10 points d'intérêt à portée de main, Periana est l'endroit idéal pour combiner le charme historique avec les commodités modernes. Ne manquez pas l'occasion de faire partie de cette communauté unique dans un emplacement de choix !

La propriété est vendue non meublée.

#### DISTANCES:

- Centre : 0 km
- Plage : 27 km
- Bars et restaurants : 0 km
- Épicerie : 0 km
- Centre commercial : 27 km
- Terrain de golf : 23 km
- Hôpital / Centre médical : 20 km
- Aéroport de Malaga : 62 km

Conformément au décret 218/2005, du 11 octobre, qui approuve le règlement sur l'information des consommateurs dans l'achat et la vente de maisons en Andalousie, le client est informé que les frais de notaire et d'enregistrement et les taxes applicables (ITP ou TVA + AJD) et autres frais inhérents à la vente ne sont pas inclus dans le prix. Le consommateur a le droit de recevoir une copie du document d'information abrégé correspondant du logement.

Le prix comprend les frais de gestion immobilière.



**Mario de Vicente Pelaez**

Agent immobilier

+34 629 475 352 · 952 55 25 33

mario@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es

Avenida Karat 10, Algarrobo

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Armoires encastrées
- Les panneaux solaires pré-installation
- Terrasse
- Étages: 3
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la montagne, Vue village, Vue sur l'urbanisation, Vue sur Lac
- Situation calme
- Certification énergétique: E
- L'eau du robinet
- Climatisation pré installation
- Proximité: Montagne, Centre commercial, Restaurants, Champ Ouvrir, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Piscines Publiques
- Année de construction: 2024
- Entraînement unidirectionnel
- Double vitrage
- Situation centrale
- Orientation solaire: Ouest
- Balcon (m2): 36



**Mario de Vicente Pelaez**

Agent immobilier

+34 629 475 352 · 952 55 25 33

mario@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es

Avenida Karat 10, Algarrobo

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)