



Sayalonga - Maison de campagne



3

Des chambres

2

Salles de bain

194,07

Aire (m²)

4514

Superficie du terrain Piscine (m²)



375 000 €

(EUR €)

Oasis de Confort: Maison de Campagne avec Piscine et Vues Spectaculaires sur la Mer

Sayalonga, une ville andalouse pittoresque, allie la sérénité de la campagne avec des vues spectaculaires sur la mer Méditerranée. Entouré d'oliviers et d'amandiers, il offre un refuge tranquille avec le charme de la vie rurale et des couchers de soleil inoubliables.

Vous disposez ici d'une propriété de qualité, avec piscine et vue panoramique sur la côte et la mer. Très confortable et doté de grands espaces extérieurs, idéal pour profiter du style de vie méditerranéen toute l'année.

La maison, avec une élégante tour avant, a été construite avec des matériaux sélectionnés et conçue pour un confort et une efficacité à long terme. En excellent état, avec tous les espaces



Cristian Zanchi

Agent immobilier

+34 634 961 739

cristian@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es

Avenida Karat 10, Algarrobo

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



intérieurs spacieux, il est prêt à vivre sans nécessiter de réformes ou d'améliorations.

A l'entrée il y a un porche donnant sur la côte, qui offre la fraîcheur de l'ombre pendant la journée. Une partie du porche a été vitrée, pour votre plus grand plaisir pendant les mois d'hiver.

En entrant par la porte principale, vous entrez dans un petit couloir qui mène à la grande cuisine ouverte, entièrement meublée et équipée d'appareils de qualité. Depuis la cuisine, vous accédez au grand séjour, avec cheminée. Au rez-de-chaussée se trouve la chambre principale avec une porte française qui permet un accès direct à la piscine et une salle de bain avec baignoire, douche et armoire intégrée. Il y a aussi une autre grande chambre et une salle de bains avec douche. Les deux chambres disposent de grandes armoires encastrées.

Dans le salon, il y a un escalier qui mène au premier étage, où se trouve un salon spacieux et lumineux pouvant être utilisé comme troisième chambre, et qui donne accès à une terrasse/gazébo, avec de superbes vues.

La piscine est dotée d'une couverture, en plus de garder l'eau propre, elle permet de maintenir une température acceptable durant l'hiver. Il y a aussi une belle douche avec eau chaude à côté.

Dans le jardin, il y a des plantes et des arbres qui n'ont pas besoin de beaucoup d'eau ni de soins et qui apportent beauté et couleur tout au long de l'année.

Cette propriété est un investissement exceptionnel de par la qualité de sa construction, ses vues panoramiques sur la mer et son emplacement stratégique. Il offre un potentiel d'appréciation élevé dans le futur, ce qui en fait une option sûre tant pour vivre que pour générer une rentabilité à long terme.

DISTANCE :

- Plage : 7km
- Bars et Restaurants : 4 km
- Épicerie : 4 km
- Supermarché : 7 km
- Centre commercial : 12 km
- Golf : 10km
- Médecin/Hôpital : 4 km
- Aéroport : 68 km

Conformément au décret 218/2005 du 11 octobre qui approuve le règlement sur l'information du consommateur lors de la vente et de l'achat de logements en Andalousie, le client est informé que les frais de notaire, d'enregistrement et d'enregistrement ne sont pas inclus dans le prix d'enregistrement qui peut être applicable (ITP ou TVA + AJD) et autres frais inhérents à la vente. Le consommateur a le droit de recevoir une copie du document d'information abrégé correspondant au logement. Le prix comprend les frais de gestion immobilière.



Cristian Zanchi

Agent immobilier

+34 634 961 739

cristian@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es

Avenida Karat 10, Algarrobo

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Jardins
- Meublé
- Blanchisserie
- Stockage
- Double vitrage
- Garde-manger
- Situation calme
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Sud, Ouest
- Machine a laver la vaisselle
- Cheminée
- Piscine
- Terrasse
- Année de construction: 2001
- Kitchenette
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur la montagne
- Arrosage automatique
- Eau Citerne
- Barbecue
- Certification énergétique: D
- Balcon (m2): 47,9



Cristian Zanchi

Agent immobilier

+34 634 961 739

cristian@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es

Avenida Karat 10, Algarrobo

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)