







## Sedella - Maison de campagne



 **3** Des chambres    
  **2** Salles de bain    
  **162** Aire (m<sup>2</sup>)    
  **7254** Superficie du terrain (m<sup>2</sup>)

**265 125 €**  
(EUR €)

### Maison de campagne située entre Sedella et Salares, au cœur de l'Axarquía.

Maison de campagne située entre Sedella et Salares, au cœur de l'Axarquía.

Propriété avec trois chambres, deux salles de bain, cuisine et salon.

A 20 km de Velez-Malaga (40 minutes en voiture) et 22 km de la côte. Au pied de la Sierra de Almirajara où domine la nature à l'état vivant.

L'accès à la propriété se fait par une route très bien entretenue qui quitte la route locale MA-127 entre les villages de Sedella et Salares. Cette route a une longueur d'environ 350 mètres. Après un court trajet, on arrive au portail, au-delà duquel un petit terrain entoure la maison et, à côté, un espace couvert pour garer la voiture.



**Alberto Quintero Viera**

Agent immobilier

+34 625 134 355

alberto@surreproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@surreproperties.es

Avenida Karat 10, Algarrobo

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Le terrain sur lequel se trouve la maison a une superficie de 7254 m<sup>2</sup>, l'espace occupé par la maison est de 162 m<sup>2</sup>, toute la maison est développée sur un seul étage en forme quadrangulaire et avec une bonne utilisation des espaces.

La porte d'entrée de la propriété nous mène à un espace aménagé en hall d'entrée où les espaces sont combinés avec une buanderie, un débarras et des toilettes. Sur la gauche se trouve la cuisine entièrement équipée et en parfait état de marche. En face de la cuisine domine le grand salon/salle à manger avec une fenêtre donnant sur l'extérieur, ce qui assure l'entrée de la lumière depuis l'extérieur. Depuis le salon, on accède à une chambre double avec armoire encastrée. Une deuxième chambre double se trouve également au bout du couloir. La troisième chambre est actuellement utilisée comme bureau. Une grande salle de bains avec douche dessert toute la maison.

Derrière la maison se trouve une salle à manger extérieure, avec une intimité totale pour prendre le petit déjeuner ou le déjeuner avec des amis. A côté de cet espace se trouve une salle de stockage.

La maison est en parfaites conditions pour être habitée, ses propriétaires l'ont entretenue avec soin, en faisant leur maison habituelle depuis de nombreuses années.

Elle est raccordée au réseau public d'eau de Sedella, ce qui garantit l'approvisionnement tout au long de l'année. La fosse septique où sont déposés les déchets est conforme à la réglementation en vigueur.

La propriété est vendue entièrement meublée, à l'exception de quelques meubles.

Cette propriété répond à toutes les attentes d'une personne qui souhaite s'éloigner du bruit, des centres urbains surpeuplés et profiter d'un environnement unique sans renoncer à aucun confort.

#### DISTANCES

- Plage : 22 Km
- Bars et restaurants : 350 m
- Epicerie : 1 Km
- Supermarché : 1 Km
- Centre commercial : 20 km
- Golf : 23 km
- Hôpital/centre médical : 20 km

Conformément au décret 218/2005, du 11 octobre, qui approuve le règlement sur l'information du consommateur dans la vente et l'achat de logements en Andalousie, le client est informé que les frais de notaire, de registre et d'enregistrement éventuellement applicables (ITP ou TVA + AJD) et les autres frais inhérents à la vente et à l'achat ne sont pas inclus dans le prix. Le consommateur a le droit de recevoir une copie du document d'information abrégé du bien (DIA) correspondant. Le prix comprend les frais de gestion du bien.



**Alberto Quintero Viera**

Agent immobilier

+34 625 134 355

alberto@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E [info@sureproperties.es](mailto:info@sureproperties.es)

Avenida Karat 10, Algarrobo

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Cuisine équipée
- Meublé
- Étages: 1
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la montagne
- Situation calme
- Certification énergétique: F
- L'eau du robinet
- Armoires encastrées
- Proximité: Montagne
- Année de construction: 2000
- Blanchisserie
- Stockage
- Garde-manger
- Bien
- Orientation solaire: Sud



**Alberto Quintero Viera**

Agent immobilier

+34 625 134 355

alberto@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E [info@sureproperties.es](mailto:info@sureproperties.es)

Avenida Karat 10, Algarrobo

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)