



Nerja - Maison



3
Des chambres

3
Salles de bain

262
Aire (m²)

576
Superficie du terrain
(m²)



Garage



Piscine

624 900 €
(EUR €)

Paradis méditerranéen : votre villa exclusive à Nerja

Nerja, située sur la Costa del Sol, est un coin andalou plein de charme qui allie mer et montagne dans un environnement unique. Son célèbre Balcón de Europa offre des vues spectaculaires sur la Méditerranée, tandis que ses grottes, un site archéologique important, témoignent de milliers d'années d'histoire. Avec ses plages et ses ruelles traditionnelles, Nerja est une destination qui vous invite à découvrir l'esprit authentique de l'Andalousie.

Confortable Villa dans un quartier résidentiel privilégié de Nerja, orientée sud pour profiter du soleil toute la journée. La propriété, qui dispose d'une piscine privée, est située à côté du parc naturel, à seulement 5 minutes en voiture de la plage et de tous les services. Idéal pour ceux qui recherchent un environnement proche de la nature sans renoncer au confort.

La villa est dans un excellent état de conservation. En 2001, il a été entièrement rénové. Désormais,



Cristian Zanchi

Agent immobilier

+34 634 961 739

cristian@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es

Avenida Karat 10, Algarrobo

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



ils ont apporté des améliorations continues, notamment la nouvelle cuisine, réformée en 2019.

En entrant, à l'étage inférieur, il y a un vestibule, deux dortoirs (dont un avec balcon et une grande salle de bain avec douche), la porte d'accès à la douche et une autre salle de bain avec douche pour les invités. Depuis le vestibule, vous entrez dans le salon-comedor par une échelle équipée d'une plate-forme élévatrice (peut être éliminée si cela n'est pas nécessaire). Cet espace est grand et lumineux, avec un accès direct à une grande terrasse d'où vous pourrez profiter de la douceur du climat méditerranéen tous les jours de l'année.

Le séjour mène à la cuisine et à une chambre avec placard intégré, balcon et une grande salle de bain avec douche et baignoire. La cuisine a été entièrement rénovée et équipée, avec des meubles et électroménagers de qualité. La cuisine dispose d'un balcon et est reliée à une pergola avec barbecue, idéale pour prendre le petit déjeuner ou partager des moments privilégiés avec vos amis ou vos proches.

Le premier étage dispose d'un chauffage au sol.

Outre la terrasse et la pergola avec barbecue, la maison dispose de différents espaces de loisirs, comme la piscine et l'immense terrasse sur le toit. La piscine est équipée d'une couverture électrique, qui permet de maintenir l'eau tempérée pendant l'hiver. Sur le toit-terrasse, il y a des panneaux solaires.

L'espace vert prospère entourant la maison, avec des manguiers et des plantes décoratives, est facile à entretenir et donne vitalité et couleur à l'ensemble de la propriété.

Cette proposition immobilière représente un investissement sûr, étant donné que l'intérêt des acheteurs pour Nerja et la Costa del Sol (internationaux et nationaux) est en constante croissance et que les prévisions à court et long terme confirment la tendance.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de détails, ou pour organiser une visite de la propriété. Nous serons heureux de vous accompagner dans la découverte de cette propriété à fort potentiel, notamment touristique.

DISTANCE :

- Centre de Nerja : 2 km
- Plage : 2km
- Bars et restaurants : 500 m
- Épicerie : 1 km
- Centre commercial : 25 km
- Golf : 23 km
- Hôpital/Centre Médical : 4 km
- Aéroport de Málaga : 70 km

Conformément au décret 218/2005 du 11 octobre qui approuve le règlement sur l'information du consommateur lors de la vente et de l'achat de logements en Andalousie, le client est informé que les frais de notaire, d'enregistrement et fiscaux applicables (ITP ou TVA + AJD) et les autres frais



Cristian Zanchi

Agent immobilier

+34 634 961 739

cristian@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es

Avenida Karat 10, Algarrobo



inhérents à la vente ne sont pas inclus dans le prix. Le consommateur a le droit de recevoir une copie du document d'information abrégé correspondant au logement. Le prix comprend les frais de gestion immobilière.

Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine à laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Cheminée
- Piscine
- Jardins
- Garage
- Année de construction: 1975
- Sous-sol
- Alarme
- Situation calme
- Barbecue
- Orientation solaire: Sud
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Chauffage par le sol
- Cuisine équipée
- Proximité: Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Pharmacie
- Terrasse
- Meublé
- Étages: 2
- Vue: Vue sur mer, Vue sur l'urbanisation
- Double vitrage
- Chauffage solaire
- Certification énergétique: C
- Balcon



Cristian Zanchi

Agent immobilier

+34 634 961 739

cristian@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es

Avenida Karat 10, Algarrobo

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)