



Torrox - Appartement



2
Des chambres

2
Salles de bain

170,58
Aire (m²)

Garage

Piscine

470 000 €
(EUR €)

Penthouse Exclusif avec Vue sur la Mer à Torrox Costa – Votre Refuge de Luxe

Profitez des avantages du meilleur climat d'Europe à Torrox Costa, où le soleil brille 320 jours par an. Cette enclave offre non seulement de belles plages aux eaux claires, mais aussi des sentiers de randonnée, des falaises spectaculaires et une grande variété d'activités de plein air. De plus, le quartier regorge de restaurants et de boutiques haut de gamme.

Ce penthouse exclusif dispose de deux grandes chambres et d'une spectaculaire terrasse de 68,9 m², parfaite pour admirer chaque jour la vue imprenable sur la mer Méditerranée. La propriété fait partie d'une urbanisation de haute qualité, avec des jardins bien entretenus et trois piscines, dont une conçue pour les plus petits.



Cristian Zanchi
Agent immobilier

+34 634 961 739

cristian@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es
Avenida Karat 10, Algarrobo

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



L'emplacement est imbattable : à seulement 200 mètres de la plage et des bars de plage populaires, et à quelques minutes en voiture de Nerja et de tous les services essentiels. L'aéroport de Malaga est également très proche, facilitant l'accès et les correspondances.

En entrant dans la maison, vous serez surpris par la lumière naturelle et les larges vues sur l'horizon, qui procurent une sensation d'espace et de tranquillité. Le penthouse offre un salon spacieux, une cuisine entièrement équipée, deux chambres avec placards intégrés et accès direct à la terrasse, ainsi que deux salles de bain complètes, dont une en suite. La climatisation chaud/froid assure un confort maximal toute l'année.

Une place de parking privée dans le garage commun est également incluse, ainsi qu'un débarras pour plus de commodité.

Ce penthouse est une opportunité d'investissement exceptionnelle, avec un historique avéré de revenus locatifs touristiques (informations disponibles sur demande).

DISTANCE :

Plage : 200 m

Bars et Restaurants : 400 m

Supermarchés : 1km

Supermarché : 1,5km

Centre commercial : 18 km

Terrain de golf : 17 km

Centre médical : 1,5 km

Aéroport : 60 km

Conformément au décret 218/2005 du 11 octobre qui approuve le règlement sur l'information du consommateur lors de la vente et de l'achat de logements en Andalousie, le client est informé que les frais notariaux, d'enregistrement et fiscaux applicables (ITP ou TVA+AJD) et autres Les frais inhérents à la vente ne sont pas inclus dans le prix. Le consommateur a le droit de recevoir une copie du document d'information abrégé correspondant au logement.



Cristian Zanchi

Agent immobilier

+34 634 961 739

cristian@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es

Avenida Karat 10, Algarrobo

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Proximité: Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville
- Terrasse
- Meublé
- Étages: 4
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la plage
- Courte distance à pied de la plage
- Situation calme
- Certification énergétique: D
- Balcon (m2): 68,90
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Piscine
- Jardins
- Garage
- Année de construction: 2009
- Condominium privé
- Stockage
- Double vitrage
- Grenier
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Sud



Cristian Zanchi

Agent immobilier

+34 634 961 739

cristian@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es

Avenida Karat 10, Algarrobo

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)