



Algarrobo - Maison de ville



 **3**
Des chambres

 **2**
Salles de bain

 **95**
Aire (m²)

108 000 €
(EUR €)

Maison de village traditionnelle à Algarrobo

Découvrez cette charmante maison de village traditionnelle à Algarrobo.

Algarrobo dispose de tous les services de base : centre de santé, pharmacie, banque, supermarchés, bars et restaurants, etc. N'étant pas un lieu strictement touristique, il convient particulièrement à ceux qui aiment vivre dans un environnement local et culturel authentique, où les relations humaines sont spontanées et naturelles.

À quelques minutes de la côte et à quelques kilomètres du parc naturel de la Sierra de Almirajara, cette enclave séduit par sa proximité avec la mer et la montagne.

La propriété dispose de trois chambres et de deux salles de bains et d'une surface construite totale de 95 m². Elle est distribuée au rez-de-chaussée dans un salon avec air conditionné auquel on accède



Alberto Quintero Viera
Agent immobilier

+34 625 134 355
alberto@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es
Avenida Karat 10, Algarrobo

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



par la rue, à l'arrière de cette pièce se trouve la cuisine en parfait état et équipée. La dernière pièce de ce niveau est une chambre double avec un espace attendant pour la machine à laver et une salle de bain équipée.

A l'étage supérieur, la deuxième chambre avec fenêtre extérieure, la deuxième salle de bain également extérieure, le salon qui peut être reconverti en troisième chambre et enfin une terrasse quadrangulaire.

Malgré son âge, il est en parfait état et ne nécessite pratiquement aucune rénovation.

DISTANCES :

- Nerja : 17 kilomètres
- Plage : 3 km
- Bars et restaurants : 100 m
- Epicerie : 100 m
- Centre commercial : 7 km
- Terrain de golf : 4 km
- Hôpital / Centre médical : 400 m
- Aéroport de Malaga : 53 km

Conformément au décret 218/2005, du 11 octobre, qui approuve le règlement sur l'information du consommateur dans la vente et l'achat de logements en Andalousie, le client est informé que les frais de notaire, d'enregistrement et les taxes applicables (ITP ou TVA + AJD) et autres frais inhérents à la vente ne sont pas inclus dans le prix. Le prix comprend les frais de gestion de la propriété.

Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Terrasse
- Année de construction: 1969
- Stockage
- Orientation solaire: Sud, Est
- Cuisine équipée
- Meublé
- Étages: 2
- Égout
- Balcon (m2): 12



Alberto Quintero Viera

Agent immobilier

+34 625 134 355

alberto@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es

Avenida Karat 10, Algarrobo

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)