



Nerja - Appartement



1 Des chambres **1** Salles de bain **55** Aire (m²) **Garage** **Piscine**

250 000 €
(EUR €)

Le meilleur investissement de votre vie !

Appartement lumineux à Nerja, près de la mer. Située dans un coin du complexe résidentiel "Terrazas de Ladera", cette propriété nouvellement construite est conçue pour profiter d'une vie confortable dans un environnement exclusif.

Avec une orientation sud, vous profiterez de la vue mer et du soleil tous les jours de l'année.

L'appartement se compose d'une chambre avec un lit double et une armoire intégrée et d'une salle de bain fonctionnelle avec douche. La cuisine ouverte et équipée s'intègre au séjour lumineux, créant un espace cosy pour vivre vos moments privilégiés.

Deux terrasses accessibles depuis le séjour (l'une face à la mer, et l'autre orientée ouest, vers la piscine) vous invitent à profiter du plein air et du climat méditerranéen toute l'année. Le prix de vente



Cristian Zanchi

Agent immobilier

+34 634 961 739

cristian@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es

Avenida Karat 10, Algarrobo

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



comprend une place de parking privée dans le garage commun. Le complexe résidentiel "Terrazas de Ladera" dispose également d'une piscine avec vue sur la mer et de toilettes communautaires.

Cet appartement, pour ses qualités et son emplacement privilégié, constitue une excellente opportunité d'investissement à Nerja.

Distances :

Plage : 500m

Bars et restaurants : 2,5 km

Épiceries : 2,5 km

Supermarché : 2,5 km

Centre commercial : 16 km

Golf : 15 kilomètres

Hôpital/Centre Médical : 2,5 km

Aéroport : 57 kilomètres

Conformément au décret 218/2005 du 11 octobre qui approuve le règlement d'information du consommateur pour la vente de logements en Andalousie, le client est informé que les frais notariaux, d'enregistrement et fiscaux applicables (ITP ou TVA+AJD) et autres les frais inhérents à la vente ne sont pas inclus dans le prix. Le consommateur a le droit de recevoir une copie du document d'information abrégé correspondant au logement.

Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Proximité: Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital
- Garage
- Année de construction: 2021
- Condominium privé
- Vue: Vue sur mer
- Situation calme
- Certification énergétique: En cours
- Balcon
- Machine à laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Piscine
- Terrasse
- Meublé
- Étages: 3
- Kitchenette
- Double vitrage
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Sud



Cristian Zanchi

Agent immobilier

+34 634 961 739

cristian@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es

Avenida Karat 10, Algarrobo

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)