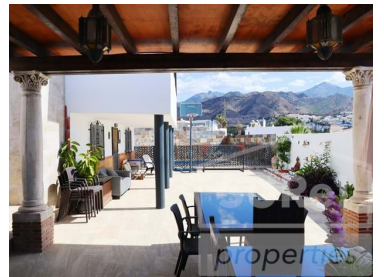




## Nerja - Maison



**3**  
Des chambres

**2**  
Salles de bain

**186**  
Aire (m<sup>2</sup>)

**284**  
Superficie du terrain Piscine  
(m<sup>2</sup>)

**630 000 €**  
(EUR €)

### La douceur du foyer!

Nerja, au niveau national et international, est une destination attractive pour les visiteurs qui souhaitent passer quelques jours de vacances et pour ceux qui recherchent en permanence le soleil, la tranquillité, la gastronomie, etc.

La Costa del Sol est un paradis pour ceux qui recherchent le style de vie méditerranéen, et Nerja rassemble toutes les caractéristiques de cette zone privilégiée pour le développement personnel et social.

Cette maison, avec piscine privée, est située dans un quartier résidentiel proche du centre. Il dispose de trois chambres, deux salles de bains, une cuisine ouverte sur le séjour, une terrasse avec barbecue et un parking.



**Cristian Zanchi**  
Agent immobilier

+34 634 961 739

cristian@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es  
Avenida Karat 10, Algarrobo

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



De la rue, vers l'intérieur de la propriété, vous pouvez entrer dans la maison ou prendre quelques escaliers qui mènent au barbecue et à la piscine.

À l'intérieur, se distingue le salon-salle à manger avec une cuisine ouverte et une grande fenêtre avec stores automatiques, qui apporte à cet espace une grande lumière naturelle, d'autant plus que cette pièce est orientée au sud-est pour que vous puissiez profiter du soleil du demain.

Dans la cuisine, équipée d'électroménagers de première qualité et en parfait état, l'îlot central se démarque. Le mobilier du séjour est orienté autour d'une cheminée à granulés. Le salon & salle à manger occupe la moitié de cet espace, avec son mobilier tournant autour d'une cheminée à granulés. Au même étage, on retrouve deux chambres, toutes deux avec fenêtres extérieures et, entre elles, une salle de bain complète.

Des escaliers intérieurs mènent à l'étage inférieur, où se trouve une unité de vie indépendante : avec un salon, une chambre avec lit double, une salle de bain complète avec douche et baignoire, un dressing et un petit bureau. De là, vous accédez à la terrasse, avec un grand barbecue, et à la piscine.

Dans l'espace barbecue, il y a une grande table pour profiter des réunions entre amis et un grand espace pour jouer à divers jeux.

La piscine, séparée du reste de cet espace, dispose d'une clôture de sécurité, de transats pour profiter du soleil et d'une douche.

Adjacent à la maison, il y a un espace pour garer les véhicules accessible depuis la rue par un portail automatique. Dans cet espace, il y a aussi une structure qui sert de débarras et de buanderie.

La maison est vendue meublée et répond à toutes les normes de qualité qu'une maison présentant ces caractéristiques est censée avoir dans un environnement comme Nerja.

#### DISTANCES

Plage : 800 m

Bars et Restaurants : 600 m

Epicerie : 600 m

Supermarché : 300 m

Centre commercial : 18 km

Golf : 17 km

Hôpital/Centre Médical : 700 m

Aéroport : 60 km

Conformément au décret 218/2005 du 11 octobre qui approuve le Règlement d'information des consommateurs sur l'achat et la vente de logements en Andalousie, le client est informé que les frais de notaire, de registre et d'enregistrement qui peuvent être applicables (ITP ou TVA + AJD ) et les autres frais inhérents à la vente ne sont pas inclus dans le prix. Le consommateur a le droit de recevoir une copie du document d'information abrégé correspondant au logement. Le prix comprend les frais de gestion immobilière.



**Cristian Zanchi**

Agent immobilier

+34 634 961 739

cristian@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E [info@sureproperties.es](mailto:info@sureproperties.es)

Avenida Karat 10, Algarrobo



## Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Air-conditionner
- Poêle à bois
- Dressing
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Pharmacie, Écoles
- Meublé
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur la montagne, Vue sur la ville
- Stores Electriques
- Égout
- Situation centrale
- Barbecue
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Sud, Est
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Piscine
- Terrasse
- Blanchisserie
- Kitchenette
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Situation calme
- Barbecue
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: E
- L'eau du robinet



**Cristian Zanchi**

Agent immobilier

+34 634 961 739

cristian@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E [info@sureproperties.es](mailto:info@sureproperties.es)  
Avenida Karat 10, Algarrobo

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)