



## Rincón de la Victoria - Terrain



 **634**

Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)

**485 193 €**  
(EUR €)

### Terrain urbain pour la promotion des maisons mitoyennes.

Entrepôt industriel sur terrain urbain pour la promotion des maisons unifamiliales.

Avec une superficie totale constructible de 1260 m<sup>2</sup>, on estime que 12 maisons seront construites dans un immeuble multifamilial.

L'emplacement de ce terrain est idéal, les futurs acheteurs profiteront d'une situation enviable, à quelques minutes à pied de la plage, des restaurants, des supermarchés ou d'un accès rapide en voiture à l'autoroute.

Cette parcelle assure un investissement rentable pour les développeurs locaux, nationaux ou internationaux qui cherchent à promouvoir sur la Costa del Sol.



**Mario de Vicente Pelaez**

Agent immobilier

+34 629 475 352 · 952 55 25 33

mario@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es

Avenida Karat 10, Algarrobo

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## DISTANCES

- Plage: 500 m
- Bars et restaurants: 100 m
- Épicerie: 100 m
- Supermarchés: 500 m
- Centre commercial: 6,7 km
- Golf: 2 km -
- Hôpital / Centre médical: 2,8 km

Conformément au décret 218/2005, du 11 octobre, approuvant le règlement sur l'information des consommateurs sur la vente de maisons en Andalousie, le client est informé que les frais de notaire, d'enregistrement et d'impôt qui lui sont applicables (ITP ou IVA+AJD) et autres frais inhérents à la vente ne sont pas inclus dans le prix.

## Caractéristiques de la propriété

- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Orientation solaire: Sud, Ouest
- Vue: Vue sur la ville, Vue sur l'urbanisation



**Mario de Vicente Pelaez**

Agent immobilier

+34 629 475 352 · 952 55 25 33

mario@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es

Avenida Karat 10, Algarrobo

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)