



## Vélez-Málaga - Appartement



 **3**  
Des chambres
  **2**  
Salles de bain
  **122,98**  
Aire (m<sup>2</sup>)
  **Piscine**



**264 950 €**  
(EUR €)

### Investissez dans le confort, la qualité et la durabilité !

Torre del Mar (Costa del Sol orientale), se caractérise par la qualité et l'étendue de ses magnifiques plages, ainsi que par sa promenade maritime, point de rencontre de nombreux visiteurs nationaux et internationaux. Torre del Mar est une enclave touristique, commerciale et de loisirs, dont l'offre gastronomique liée au « pescaíto » fait partie de nombreux guides gastronomiques.

Cette nouvelle construction est située dans un quartier résidentiel central et calme, à côté de tous les services et à 5 minutes à pied de la plage. Elle dispose de 131 appartements de 1, 2 et 3 chambres, dont des penthouses exclusifs. Toutes les maisons disposent d'un garage avec débarras.

Les espaces intérieurs confortables ont été conçus pour tirer le meilleur parti de la lumière naturelle. Les appartements sont tous équipés d'éléments de qualité, tels que des armoires encastrées dans toutes les pièces, une cuisine équipée avec comptoirs en pierre naturelle, une pré-installation de la



**Cristian Zanchi**  
Agent immobilier

+34 634 961 739  
cristian@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es  
Avenida Karat 10, Algarrobo

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



climatisation et des salles de bains avec douche ou baignoire.

Depuis les espaces extérieurs, vous pourrez profiter des abondantes journées ensoleillées toute l'année. Le complexe dispose également de jardins communautaires et d'une piscine d'eau salée.

Le bâtiment a été construit selon des critères de confort, de qualité et de durabilité, avec l'intention explicite d'utiliser les espaces et les ressources de manière efficace et respectueuse de l'environnement. L'eau chaude de chaque étage est produite par l'énergie solaire centralisée et communautaire, appuyée par des chauffe-eau électriques.

Un complexe résidentiel moderne et familial. Sans aucun doute un investissement très réussi.

#### DISTANCES

- Plage : 700 m
- Bars et Restaurants : 400 m
- Epiceries : 500 m
- Supermarché : 500 m
- Centre commercial : 1 km
- Golf : 3km
- Hôpital/Centre Médical : 500 m

### Caractéristiques de la propriété

- Armoires encastrées
- Piscine
- Jardins
- Étages: 5
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la piscine, Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Situation calme
- Domotique
- Certification énergétique: En cours
- Balcon
- Climatisation pré installation
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques
- Terrasse
- Stockage
- Système d'entrée vidéo
- Situation centrale
- Porte de sécurité
- Orientation solaire: Sud, Est



**Cristian Zanchi**

Agent immobilier

+34 634 961 739

cristian@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E [info@sureproperties.es](mailto:info@sureproperties.es)

Avenida Karat 10, Algarrobo

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)