



Vélez-Málaga - Terrain



 334,9

Superficie du terrain
(m²)

100 000 €

(EUR €)

La maison de vos rêves sur la Costa del Sol

Valle Niza est un quartier résidentiel en développement intéressant sur la Costa del Sol orientale. Dernièrement, une urbanisation exclusive a été construite, ajoutant de la valeur marchande à toutes les propriétés de la région.

A seulement 800 m de la plage. et à quelques minutes en voiture de toutes les commodités de Torre del Mar. En seulement 30 minutes vous êtes à l'aéroport international de Malaga.

Cette proposition d'investissement se compose de 4 parcelles urbaines attenantes avec permis de construire et projet de base. Le prix et la taille de chaque parcelle sont les suivants :

Terrain 1 : 100 000 euros / 334,90 m² (Nord)

Terrain 2 : 100 000 euros / 306,30 m²



Cristian Zanchi

Agent immobilier

+34 634 961 739

cristian@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es

Avenida Karat 10, Algarrobo

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Terrain 3 : vendu

Terrain 4 : vendu

Le projet avec permis de construire de chaque parcelle se compose d'une maison familiale moderne de 3 chambres, garage privé, jardin et piscine privée. Le terrain est orienté ouest.

Le coût de construction de la maison est estimé à 300 000 euros (environ).

Une excellente opportunité pour la maison de vos rêves sur la Costa del Sol ou comme investissement immobilier/touristique sécurisé.

DISTANCE :

Plage : 400 m

Bars et restaurants : 3 km

Épiceries : 4 km

Supermarché : 4 km

Centre commercial : 8 km

Golf : 8 km

Centre médical : 5 km

Aéroport : 45 km

Conformément au décret 218/2005 du 11 octobre qui approuve le Règlement sur l'information du consommateur lors de la vente de logements en Andalousie, le client est informé que les frais de notaire, d'enregistrement et fiscaux applicables (ITP ou TVA + AJD) et autres les frais inhérents à la vente ne sont pas inclus dans le prix. Le prix comprend les frais de gestion immobilière.

Caractéristiques de la propriété



Cristian Zanchi

Agent immobilier

+34 634 961 739

cristian@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es

Avenida Karat 10, Algarrobo

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)