



## Nerja - Maison de plain-pied



**4**  
Des chambres

**3**  
Salles de bain

**132,14**  
Aire (m<sup>2</sup>)

**Garage**

**Piscine**

**800 000 €**  
(EUR €)

### La maison de vos rêves à Nerja est maintenant une réalité!

Burriana, avec sa plage emblématique, est sans aucun doute l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de Nerja, la perle de la Costa del Sol orientale (Málaga).

Aux touristes internationaux et nationaux, Burriana offre les meilleurs services de loisirs, avec une excellente sélection de restaurants, bars, boutiques et activités.

Ces maisons exclusives de 4 chambres ont été conçues pour satisfaire les critères d'acheteurs les plus exigeants, en termes de design, de confort et de matériaux utilisés.

Chaque maison dispose de quatre chambres, trois salles de bains (une en suite), un salon et une cuisine ouverte. Entrée indépendante, garage privé (un vrai luxe à Burriana !) et ascenseur, et un débarras. Vous pourrez profiter du soleil toute l'année depuis la terrasse avec piscine privée.



**Cristian Zanchi**  
Agent immobilier

+34 634 961 739  
cristian@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es  
Avenida Karat 10, Algarrobo

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Depuis le garage, on accède, par l'ascenseur ou les escaliers, au premier étage, où se trouvent un salon/salle à manger avec une cuisine ouverte, une chambre et une salle de bain complète. De la chambre, on accède à un patio lumineux.

Au deuxième étage, il y a trois chambres et deux salles de bains (une en suite).

Sur la confortable terrasse, avec piscine privée, vous pourrez profiter d'une vue panoramique et de la vie en plein air tout au long de l'année.

Ces propriétés représentent une excellente option d'investissement, en raison de leur emplacement de prestige national et international absolu, qui attire les touristes tous les jours de l'année. De plus, son design attrayant, avec une attention particulière à l'espace et à la lumière, est une valeur ajoutée importante.

#### DISTANCES

- Plage : 300m
- Bars et Restaurants : 200 m
- Épiceries : 300 m
- Supermarché : 500m
- Centre commercial : 17 km
- Golf : 17km
- Hôpital / Centre Médical : 1 km

Conformément au décret 218/2005 du 11 octobre, qui approuve le règlement sur l'information des consommateurs dans la vente de maisons en Andalousie, le client est informé que les frais de notaire, d'enregistrement et d'impôt applicables ( ITP ou TVA + AJD) et autres les frais inhérents à la vente ne sont pas compris dans le prix. Le prix comprend les frais de gestion immobilière.



**Cristian Zanchi**

Agent immobilier

+34 634 961 739

cristian@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E [info@sureproperties.es](mailto:info@sureproperties.es)

Avenida Karat 10, Algarrobo

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Piscine
- Terrasse
- Année de construction: 2015
- Entraînement unidirectionnel
- Stockage
- Ascenseur
- Courte distance à pied de la plage
- Situation centrale
- Certification énergétique: B
- L'eau du robinet
- Balcon (m2): 82
- Proximité: Aéroport, Montagne, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles
- Garage
- Étages: 2
- Kitchenette
- Vue: Vue sur mer, Vue sur l'urbanisation
- Double vitrage
- Situation calme
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Est
- Balcon



**Cristian Zanchi**

Agent immobilier

+34 634 961 739

cristian@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E [info@sureproperties.es](mailto:info@sureproperties.es)

Avenida Karat 10, Algarrobo

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)