




## Vélez-Málaga - Maison de plain-pied



 3  
Des chambres

 3  
Salles de bain

 200  
Aire (m<sup>2</sup>)

 250  
Superficie du terrain Garage  
(m<sup>2</sup>)



  
Piscine

**549 900 €**  
(EUR €)

### Des vues pour toute une vie

Torre del Mar, Costa del Sol, se caractérise par la qualité environnementale et l'extension de ses magnifiques plages, ainsi que sa promenade, un point de rencontre pour nombreux visiteurs, ainsi que les résidents de la ville. À l'heure actuelle, Torre del Mar est une enclave touristique, commerciale et de loisirs, dont l'offre gastronomique liée au « pescaïto » fait partie de nombreux guides gastronomiques.

LES DEUX DERNIÈRES MAISONS DISPONIBLES!

Grande opportunité de rejoindre le nouveau style de vie moderne qui est installé à Torre del Mar. Nous présentons ces dernières maisons créées pour donner à leurs propriétaires un style de vie élégant et sophistiqué.



**Mario de Vicente Pelaez**

Agent immobilier

+34 629 475 352 · 952 55 25 33

mario@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es

Avenida Karat 10, Algarrobo

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Ces maisons jumelées situées dans l'urbanisation de La Viña, disposent de 3 chambres, 2 salles de bains, 1 toilette et garage.

Comme toutes les promotions de ces promoteurs, les qualités des matériaux sont de haut niveau et l'achèvement des travaux est très prudent.

Une opportunité unique pour une très courte période!

#### DISTANCES

- Plage: 700 m
- Bars et restaurants: 500m
- Épiciers: 20 m
- Supermarché: 500 m
- Centre commercial: 2 km
- Golf: 4 km
- Hôpital / Centre médical: 2 km

Conformément au décret 218/2005, du 11 octobre, qui approuve la réglementation de l'information des consommateurs dans la vente de maisons en Andalousie, le client est informé que les frais de notaire, l'enregistrement et les taxes applicables (ITP ou TVA + AJD) et les autres frais inhérents à la vente ne sont pas inclus dans le prix. Le prix comprend les frais de gestion immobilière.

## Caractéristiques de la propriété

- Armoires encastrées
- Piscine
- Jardins
- Garage
- Étages: 3
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur la plage, Vue village
- Stores Electriques
- Courte distance à pied de la plage
- Porte de sécurité
- Orientation solaire: Sud
- Climatisation pré installation
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles
- Terrasse
- Année de construction: 2023
- Sous-sol
- Double vitrage
- Égout
- Situation calme
- Vue imprenable



**Mario de Vicente Pelaez**

Agent immobilier

+34 629 475 352 · 952 55 25 33

mario@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es

Avenida Karat 10, Algarrobo

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)