



## Torrox - Piso



**3**  
Dormitorios

**2**  
Baños

**103,7**  
Área (m<sup>2</sup>)

**Garaje**

**Piscina**

**293 000 €**  
(EUR €)

## Sol y Mar Todo el Año

Torrox Costa, cuenta con el mejor clima de Europa, por su cercanía al mar Mediterráneo y por el abrigo de la cercana sierra, una conjunción que hace que las temperaturas en Torrox sean moderadas tanto en invierno como en verano. Con inviernos templados y veranos suaves, y temperatura media anual de 18° C.

Nuevo apartamento ubicado a pocos metros de la playa en el Complejo Residencial Marinsa Beach, el Morche (Torrox Costa), provincia de Málaga.

Vivienda de 2 dormitorios y 2 baños, la cual incluye un parking y un trastero. La vivienda cuenta con vistas panorámicas sobre la costa.

Dentro del complejo hay dos piscinas comunitarias (1 de ellas infantil) y zonas ajardinadas,



**Cristian Zanchi**  
Agente Inmobiliario

+34 634 961 739

cristian@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es  
Avenida Karat 10, Algarrobo

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



MORC015A32

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



completan la oferta.

Para más información sobre planos y memoria de calidades no dude en contactarnos.

Debido al grande interés de los compradores, quedan disponibles solamente unos cuántos pisos de 2 dormitorios.

#### DISTANCIAS

- Playa: 100m
- Bares y Restaurantes: 50m
- Tiendas de comestibles: 20m
- Supermercado: 300m
- Centro comercial: 4 km
- Golf: 4 km
- Hospital / Centro Médico: 3 km

En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP ó IVA+AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. El precio sí incluye los honorarios de la gestión inmobiliaria.



**Cristian Zanchi**

Agente Inmobiliario

+34 634 961 739

cristian@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E [info@sureproperties.es](mailto:info@sureproperties.es)

Avenida Karat 10, Algarrobo

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Cocina equipada
- Preinstalación de aire acondicionado
- Proximidad: Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Campo, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Garaje
- Numero de plantas: 72
- Vistas: Vistas al mar, Vistas al campo, Vistas a la montaña, Vistas a la playa, Vistas al río, Vistas a la piscina
- Persianas eléctricas
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Sur, Este, Oeste
- Lavadora
- Armarios empotrados
- Pavimento flotante
- Piscina
- Terraza
- Año Construcción: 2021
- Sótano
- Ascensor
- Puerta de garaje eléctrica
- Certificación energética: A
- Balcón



**Cristian Zanchi**

Agente Inmobiliario

+34 634 961 739

cristian@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E [info@sureproperties.es](mailto:info@sureproperties.es)

Avenida Karat 10, Algarrobo

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)