




## Vélez-Málaga - Piso



 2  
Dormitorios

 2  
Baños

 66,98  
Área (m<sup>2</sup>)

  
Piscina

**248 000 €**  
(EUR €)

## Si quieres vistas al mar y vivir a un paso de la playa, aquí tienes la propiedad que estás buscando.

Si quieres vistas al mar y vivir a un paso de la playa, aquí tienes la propiedad que estás buscando.

Fantástico apartamento en primera línea de playa e inmejorables vistas al mar en un complejo residencial Marinsa Costa Niza, Valle Niza en el Municipio de Vélez Málaga. Uno de los lugares con más oportunidad de desarrollo de la Axarquía por su proximidad al mar y a amplias playas. Ofrece casi nueve kilómetros de playas, una ruta costera ideal para la práctica de deporte o para pasear en familia y con amigos.

El apartamento consta de 2 dormitorios, 2 baños, y una gran terraza de 53m<sup>2</sup> en una planta baja de un bloque que tiene planta baja, primera y segunda planta. Este piso dispone de plaza de garaje y



**Alberto Quintero Viera**

Agente Inmobiliario

+34 625 134 355

alberto@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E [info@sureproperties.es](mailto:info@sureproperties.es)

Avenida Karat 10, Algarrobo

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



BENAJ001B2

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



trastero incluidos en el precio. Además las calidades son de primera, cocina amueblada, mueble de baño con espejos y mamparas en ducha.

Todo el que necesites para disfrutar de una vida tranquila junto al mar o de unas vacaciones inmejorables.

Alto del complejo residencial, encontrará una zona privada con jardines, piscinas y pista de pádel.

#### DISTANCIAS

- Playa: 50m
- Bares y Restaurantes: 500m
- Tiendas de comestibles: 1km
- Supermercado: 1km
- Centro comercial: 4 km
- Golf: 10 km
- Hospital / Centro Médico: 10 km

En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la venta de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales y fiscales que le sean aplicables (ITP o IVA+AJD) y otros gastos inherentes a la venta no están incluidos en el precio.

El precio incluye los honorarios de la gestión inmobiliaria.

Para más información no dude en ponerse en contacto con nosotros.



**Alberto Quintero Viera**

Agente Inmobiliario

+34 625 134 355

alberto@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es

Avenida Karat 10, Algarrobo

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Cocina equipada
- Piscina
- Jardín
- Año Construcción: 2024
- Con aparcamiento
- Vistas: Vistas al mar, Vistas al campo, Vistas a la montaña, Vistas a la playa, Vistas a la piscina, Vistas a la Urbanización, Vistas al jardín
- Ascensor
- Zona tranquila
- Terraza (m2): 32
- Lavadora
- Calefacción
- Preinstalación de aire acondicionado
- Proximidad: Aeropuerto, Sierra, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Ciudad, Farmacia, Transporte público
- Terraza
- Complejo privado
- Trastero
- Propiedad en primera línea
- Doble cristal
- Orientación solar: Sur, Este, Oeste



**Alberto Quintero Viera**

Agente Inmobiliario

+34 625 134 355

alberto@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es

Avenida Karat 10, Algarrobo

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)