



## Málaga - Piso



**4**  
Dormitorios

**1**  
Baños

**82**  
Área (m<sup>2</sup>)

**284 000 €**  
(EUR €)

### Amplio apartamento de 4 dormitorios en venta en Málaga.

Este apartamento se encuentra en la Calle Héroe de Sostoa, en el distrito de Carretera de Cádiz, una de las áreas más dinámicas y bien conectadas de Málaga. Es una zona muy valorada por su cercanía al centro de la ciudad, a la playa y a una amplia oferta de servicios.

Aspectos destacados de la zona:

Conexiones excepcionales: Héroe de Sostoa está estratégicamente situada junto a importantes vías de transporte, incluyendo la estación de tren María Zambrano, el metro de Málaga y varias líneas de autobús. Esto hace que sea una ubicación ideal tanto para residentes locales como para quienes trabajan o se desplazan regularmente.

Proximidad a la playa: A pocos minutos a pie se encuentra la Playa de la Misericordia, una de las más populares de Málaga, con su amplio paseo marítimo perfecto para paseos, deportes al aire libre



**Mario de Vicente Pelaez**

Agente Inmobiliario

+34 629 475 352 · 952 55 25 33

mario@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es

Avenida Karat 10, Algarrobo

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



y gastronomía.

**Servicios completos:** En esta zona encontrarás supermercados, farmacias, colegios, centros médicos y una gran variedad de tiendas y restaurantes, haciendo la vida diaria cómoda y accesible.  
**Ambiente familiar y tranquilo:** Aunque está cerca de áreas concurridas, Héroe de Sostoa es conocida por su ambiente residencial y seguro, lo que la convierte en una zona ideal para familias.

La vivienda que os presentamos está ubicada en la 7ª planta de un edificio en la calle descrita anteriormente. Es un espacioso apartamento de 84 m<sup>2</sup> que combina comodidad y vistas al mar.

**Características principales:**

**4 dormitorios:** Espacios amplios y luminosos, perfectos para familias o para quienes necesitan una oficina en casa.

**Vistas al mar:** Desde las habitaciones y cocina disfrutarás de preciosas vistas al Mediterráneo.

**Ubicación privilegiada:** A tan solo unos pasos de la playa y con excelente conexión al transporte público, comercios y servicios.

**Alta rentabilidad:** la vivienda puede ser alquilada por habitaciones dejando una gran rentabilidad si buscas una inversión de futuro en la ciudad.

Este apartamento ofrece la oportunidad perfecta para vivir junto al mar en el corazón de Málaga. No dejes pasar esta oportunidad y contáctanos para programar una visita.

#### DISTANCIAS

- Playa: 1 Km
- Bares y Restaurantes: 0,0 km
- Tiendas de comestibles: 0,0 km
- Supermercado: 0,0 km
- Centro comercial: 5 km
- Golf: 15 km
- Hospital/Centro Médico: 5 km

En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que no están incluidos en el precio los gastos notariales, registrales y de registro que pudieran ser aplicables (ITP o IVA + AJD) y demás gastos inherentes a la compraventa. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente documento informativo abreviado de la vivienda (DIA).

El precio incluye los gastos de gestión inmobiliaria.



**Mario de Vicente Pelaez**

Agente Inmobiliario

+34 629 475 352 · 952 55 25 33

mario@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es

Avenida Karat 10, Algarrobo

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Cocina equipada
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas
- Año Construcción: 1963
- Ascensor
- Certificación energética: E
- Termo acumulador
- Terraza
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la ciudad
- Ubicación central
- Orientación solar: Norte, Sur



**Mario de Vicente Pelaez**

Agente Inmobiliario

+34 629 475 352 · 952 55 25 33

mario@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es

Avenida Karat 10, Algarrobo

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)