



## Torrox - Piso



**2**  
Dormitorios

**2**  
Baños

**170,58**  
Área (m<sup>2</sup>)

**Garaje**

**Piscina**

**470 000 €**  
(EUR €)

## Exclusivo Ático con Vistas al Mar en Torrox Costa – Tu Refugio de Lujo

Disfruta de los beneficios del mejor clima de Europa en Torrox Costa, donde el sol brilla durante 320 días al año. Este enclave ofrece no solo hermosas playas de aguas transparentes, sino también rutas de senderismo, acantilados espectaculares y una amplia variedad de actividades al aire libre. Además, la zona está repleta de opciones gastronómicas y comerciales de primer nivel.

Este ático exclusivo cuenta con dos amplios dormitorios y una espectacular terraza de 68,9 m<sup>2</sup>, perfecta para admirar las impresionantes vistas al mar Mediterráneo cada día. La propiedad forma parte de una urbanización de alta calidad, con cuidados jardines y tres piscinas, incluida una pensada para los más pequeños.



**Cristian Zanchi**  
Agente Inmobiliario

+34 634 961 739

cristian@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es  
Avenida Karat 10, Algarrobo

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



La localización es inmejorable: a tan solo 200 metros de la playa y los populares chiringuitos, y a pocos minutos en coche de Nerja y de todos los servicios esenciales. El Aeropuerto de Málaga también está muy cerca, facilitando el acceso y las conexiones.

Al ingresar a la vivienda, te sorprenderá la luz natural y las amplias vistas al horizonte, que aportan una sensación de amplitud y tranquilidad. El ático ofrece un espacioso salón, una cocina totalmente equipada, dos dormitorios con armarios empotrados y acceso directo a la terraza, además de dos baños completos, uno de ellos en suite. El aire acondicionado frío/calor asegura el máximo confort durante todo el año.

También se incluye una plaza de aparcamiento privado en el garaje comunitario, junto con un trastero para mayor comodidad.

Este ático es una oportunidad de inversión excepcional, con un historial probado de ingresos por alquiler turístico (información disponible bajo solicitud).

**DISTANCIAS:**

Playa: 200 m

Bares y Restaurantes: 400 m

Supermercados: 1km

Supermercado: 1,5 km

Centro comercial: 18 km

Campo de golf: 17 km

Centro Médico: 1,5 km

Aeropuerto: 60 km

En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales y fiscales que le sean de aplicación (ITP o IVA+AJD) y otros Los gastos inherentes a la venta no están incluidos en el precio. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del correspondiente documento informativo abreviado de la vivienda.



**Cristian Zanchi**

Agente Inmobiliario

+34 634 961 739

cristian@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E [info@sureproperties.es](mailto:info@sureproperties.es)

**Avenida Karat 10, Algarrobo**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Lavadora
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Proximidad: Playa, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad
- Terraza
- Amueblado
- Numero de plantas: 4
- Con aparcamiento
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la playa
- A poca distancia a pie de la playa
- Zona tranquila
- Certificación energética: D
- Terraza (m2): 68,90
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Piscina
- Jardín
- Garaje
- Año Construcción: 2009
- Complejo privado
- Trastero
- Doble cristal
- Ático
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Sur



**Cristian Zanchi**

Agente Inmobiliario

+34 634 961 739

cristian@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E [info@sureproperties.es](mailto:info@sureproperties.es)

Avenida Karat 10, Algarrobo

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)