



Vélez-Málaga - Edificio



8
Dormitorios

4
Baños

1200
Área (m²)

400
Área terrestre (m²)

721 000 €
(EUR €)



Edificio (1'200 m2) ubicado en el casco antiguo de Vélez Málaga (Málaga)

Edificio (1'200 m2) ubicado en el casco antiguo de Vélez Málaga (Málaga), entre la arquitectura y monumentos más apreciados de la ciudad.

La propiedad cuenta con una planta baja de 400 m2 (actualmente con unos locales comerciales), y 2 plantas (2 x 400 m2). El inmueble requiere una reforma completa, con la obligación de respetar el estilo existente de la fachada.

Es sin duda una interesante oportunidad de inversión y negocio, ya que puede resultar en la realización de:

- Boutique Hotel, o aparthotel.



Alberto Quintero Viera

Agente Inmobiliario

+34 625 134 355

alberto@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es

Avenida Karat 10, Algarrobo

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



- Apartamentos
- Locales comerciales en la planta baja

DISTANCIAS:

- Playa: 3 km
- Bares y restaurantes: 100 m
- Tiendas de comestibles: 100 m
- Supermercado: 200 m
- Centro comercial: 2 km
- Golf: 3 km
- Hospital / Centro Médico: 500 m
- Aeropuerto: 45 km

En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP ó IVA+AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. El precio sí incluye los honorarios de la gestión inmobiliaria.

Características de la propiedad

- Año Construcción: 1930
- Certificación energética: En trámite



Alberto Quintero Viera

Agente Inmobiliario

+34 625 134 355

alberto@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es

Avenida Karat 10, Algarrobo

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)