



Nerja - Piso



1
Dormitorios

1
Baños

55
Área (m²)

Garaje

Piscina

250 000 €
(EUR €)

¡La mejor inversión de tu vida!

Luminoso apartamento en Nerja, cerca del mar. Ubicado en una esquina del complejo residencial "Terrazas de Ladera", esta propiedad de nueva construcción está diseñada para disfrutar de una vida cómoda en un ambiente exclusivo.

Con orientación sur, disfrutarás de la vista al mar y de la luz del sol durante todos los días del año.

El apartamento consta de un dormitorio con cama doble y armario empotrado, y de un funcional baño con ducha. La cocina abierta y equipada se integra con el luminoso salón comedor, creando un espacio acogedor para vivir tus momentos especiales.

Dos terrazas accesibles desde el salón (una orientada hacia el mar, y la otra a oeste, hacia la piscina) invitan a gozar del aire libre y del clima Mediterráneo durante todo el año. El precio de venta



Cristian Zanchi
Agente Inmobiliario

+34 634 961 739

cristian@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es
Avenida Karat 10, Algarrobo

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



incluye una plaza de aparcamiento privada en el garaje comunitario. El complejo residencial "Terrazas de Ladera" cuenta también con una piscina con vista al mar y aseos comunitarios.

Este apartamento, para sus calidades y su ubicación privilegiada, es una excelente oportunidad de inversión en Nerja.

Distancias:

Playa: 500m

Bares y Restaurantes: 2,5 km

Tiendas de comestibles: 2,5 km

Supermercado: 2,5 km

Centro comercial: 16 km

Golf: 15 kilómetros

Hospital/Centro Médico: 2,5 km

Aeropuerto: 57 kilómetros

En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la venta de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales y fiscales que le sean aplicables (ITP o IVA+AJD) y otros gastos inherentes a la venta no están incluidos en el precio. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente documento informativo abreviado de la vivienda.

Características de la propiedad

- Calefacción
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Proximidad: Playa, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital
- Garaje
- Año Construcción: 2021
- Complejo privado
- Vistas: Vistas al mar
- Zona tranquila
- Certificación energética: En trámite
- Balcón
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Piscina
- Terraza
- Amueblado
- Numero de plantas: 3
- Cocina americana
- Doble cristal
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Sur



Cristian Zanchi

Agente Inmobiliario

+34 634 961 739

cristian@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es

Avenida Karat 10, Algarrobo

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)