



## Nerja - Piso



**1**  
Dormitorios

**1**  
Baños

**55**  
Área (m<sup>2</sup>)

**Garaje**

**Piscina**

**250 000 €**  
(EUR €)

### Te lo mereces: ¡comodidad y vistas reales al mar!

Nerja, con sus espectaculares acantilados y playas naturales, está considerada una de las perlas de la Costa del Sol (Málaga). Su centro peatonal refleja la imaculada belleza del clásico pueblo blanco andaluz. Las propuestas culinarias, para todos los paladares, y los variados comercios suponen un importante valor añadido para los compradores nacionales e internacionales.

Presentamos un precioso apartamento a estrenar que nunca ha sido utilizado, con 2 terrazas (una extra grande), con impresionantes vistas al mar. Se encuentra a 5 minutos en coche del centro de Nerja, en una urbanización exclusiva y tranquila con piscina y garaje comunitario.

Al entrar, la vista al mar es impresionante. Cada detalle de este piso ha sido estudiado para optimizar el espacio, el confort y la luz natural. El interior consta de un dormitorio con un gran armario empotrado y acceso a una terraza; un gran salón con cocina totalmente equipada y acceso



**Cristian Zanchi**  
Agente Inmobiliario

+34 634 961 739

cristian@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es  
Avenida Karat 10, Algarrobo

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



a la terraza extra grande frente al mar Mediterráneo. También hay un baño con ducha y un pequeño patio exterior para la lavadora, aire acondicionado (frío/calor).

El apartamento se vende amueblado, el precio incluye una plaza privada en el garaje comunitario. Sin duda, una sólida inversión inmobiliaria.

Distancias:

Playa: 500m

Bares y Restaurantes: 2,5 km

Tiendas de comestibles: 2,5 km

Supermercado: 2,5 km

Centro comercial: 16 km

Golf: 15 kilómetros

Hospital/Centro Médico: 2,5 km

Aeropuerto: 57 kilómetros

En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la venta de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales y fiscales que le sean aplicables (ITP o IVA+AJD) y otros gastos inherentes a la venta no están incluidos en el precio. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente documento informativo abreviado de la vivienda.

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Proximidad: Playa, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad
- Garaje
- Año Construcción: 2021
- Complejo privado
- Doble cristal
- Zona tranquila
- Certificación energética: B
- Balcón
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Piscina
- Terraza
- Amueblado
- Numero de plantas: 3
- Vistas: Vistas al mar
- Caballerizas
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Sur, Oeste



**Cristian Zanchi**

Agente Inmobiliario

+34 634 961 739

cristian@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E [info@sureproperties.es](mailto:info@sureproperties.es)

Avenida Karat 10, Algarrobo

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)