



## Sayalonga - Casa de Campo



 6  
Dormitorios

 7  
Baños

 446  
Área (m<sup>2</sup>)

 7500  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

  
Garaje

  
Piscina

**890 000 €**  
(EUR €)

### Esta propiedad exclusiva te encantará , por sus vistas panorámicas y la paz y felicidad que emana el lugar

Esta propiedad exclusiva te encantará , por sus vistas panorámicas y la paz y felicidad que emana el lugar.

Cuenta con 4 confortables unidades de vivienda independientes, en un terreno de 7.500 m2 con carril asfaltado en su interior. Situada en Sayalonga (Costa del Sol Oriental), a pocos minutos en coche de la playa, es ideal para recibir a tus invitados, o para dedicar parte de la propiedad al alquiler turístico. Construidas con maestría y utilizando materiales de contrastada calidad, todas las viviendas disponen de suelo radiante.

La CASA PRINCIPAL tiene un porche con mesa junto a la puerta de entrada. En el interior



**Cristian Zanchi**  
Agente Inmobiliario

+34 634 961 739

cristian@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es

Avenida Karat 10, Algarrobo

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



encontramos un vestidor con, a la derecha, un aseo, un baño con bañera y ducha, y un dormitorio con armario empotrado. A la izquierda hay un cuarto de lavandería. Desde el frente del vestidor se accede al amplio salón-comedor, con cocina abierta totalmente equipada. A la derecha del salón se encuentra el dormitorio principal con armario empotrado y baño en suite con ducha. Desde el salón se accede a un porche cubierto muy luminoso, con maravillosas vistas despejadas al mar y a la costa, y montaña de la Axarquía (incluida la icónica Maroma).

LA PLANTA BAJA DISPONE DE UN APARTAMENTO INDEPENDIENTE de un dormitorio con armario empotrado, salón comedor con cocina americana equipada, y baño con plato de ducha. En la entrada hay un porche con un grande jardín al frente para descansar entre las plantas o bajo la sombra de algunos árboles maduros.

Toda la propiedad cuenta con numerosas zonas de relax y ocio: piscina, zona barbacoa, bancos, porches, miradores, y un espacio habilitado para jugar a la petanca,...

AL LADO DE LA PISCINA HAY DOS AMPLIOS DORMITORIOS (ambos con baño y ducha), cocina-comedor semiprofesional, con acceso a una terraza con toldo. Al lado hay un horno de pan y pizza, una barbacoa, un ahumador y un horno tipo marroquí. La zona de la piscina dispone de un aseo y una ducha rodeada de piedras naturales.

EN LA PROPIEDAD HAY UNA CASA DE MADERA con un dormitorio, salón-comedor con cocina abierta y un baño con ducha. En el exterior hay una pérgola y mucho espacio a su alrededor.

En el terreno, 29 paneles solares aseguran la cobertura de la mayor parte de los gastos eléctricos anuales. También hay locales técnicos, garaje y abundantes plazas de aparcamiento.

Una propuesta inmobiliaria muy interesante y versátil. No dude en ponerse en contacto con nosotros para más detalles o para organizar una visita directa.

Distancia a puntos de interés:

- Playa: 6 km
- Pueblo de Sayalonga: 1,5 km
- Pueblo de Algarrobo: 3 km
- Golf: 8 kilómetros
- Nerja: 25 kilómetros
- Málaga: 45 km
- Aeropuerto: 55 kilómetros
- Bares y Restaurantes: 4 km
- Tiendas de comestibles: 1,5 km
- Supermercado: 6 km
- Cajero automático: 1,5 kilómetros
- Médico/Hospital: 3 km

En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compra y venta de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los honorarios notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación ( ITP o IVA + AJD) y



**Cristian Zanchi**

Agente Inmobiliario

+34 634 961 739

cristian@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E [info@sureproperties.es](mailto:info@sureproperties.es)

Avenida Karat 10, Algarrobo

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. El precio sí incluye los gastos de gestión de la propiedad.

## Características de la propiedad

- Lavadora
- Aire acondicionado
- Suelo Radiante
- Vestidor
- Piscina
- Terraza
- Año Construcción: 2002
- Complejo privado
- Con aparcamiento
- Bodega
- Trastero
- Casa de invitados
- Puerta de garaje eléctrica
- Horno de leña
- Pozo
- Sistema de riego
- Terreno vedado
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Sur, Este
- Balcón
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Cocina equipada
- Suelo radiante
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Campo de golf, Restaurantes, Campo
- Garaje
- Numero de plantas: 2
- Lavandería
- Cocina americana
- Sótano
- Vistas: Vistas al mar, Vistas al campo, Vistas a la montaña, Vistas a la piscina, Vistas al jardín
- Doble cristal
- Riego automático
- Zona tranquila
- Calefacción solar
- Barbacoa
- Puerta de seguridad
- Certificación energética: E
- Agua corriente



**Cristian Zanchi**

Agente Inmobiliario

+34 634 961 739

cristian@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E [info@sureproperties.es](mailto:info@sureproperties.es)

Avenida Karat 10, Algarrobo

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)