



Vélez-Málaga - Piso



**2**  
Dormitorios

**2**  
Baños

**82,48**  
Área (m<sup>2</sup>)

**Piscina**

**229 950 €**  
(EUR €)

**¡Invierte en confort, calidad, y sostenibilidad!**

Torre del Mar (Costas del Sol oriental), se caracteriza por la calidad y extensión de sus magníficas playas, así como por su paseo marítimo, punto de encuentro de numerosos visitantes domésticos e internacionales. Torre del Mar es un enclave turístico, comercial y de ocio, cuya oferta gastronómica vinculada al 'pescaíto' forma parte de numerosas guías gastronómicas.

Esta obra nueva está ubicada en una zona residencial central y tranquila, a lado de todos los servicios y a 5 minutos andando de la playa. Cuenta con 131 apartamentos de 1, 2, y 3 dormitorios, incluyendo los exclusivos áticos. Todas las viviendas tienen plaza de garaje con trastero.

Los confortables espacios interiores han sido pensados para aprovechar al máximo de la luminosidad natural. Los apartamentos están todos equipados con elementos de calidad, tal como armarios empotrados en todas las habitaciones, cocina amueblada con encimera en piedra natural,



**Cristian Zanchi**  
Agente Inmobiliario

+34 634 961 739

cristian@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es  
Avenida Karat 10, Algarrobo

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



preinstalación de aire acondicionado, y baños con ducha o bañera.

Desde los espacios exteriores puedes gozar de los abundantes días de sol durante todo el año. El complejo cuenta también con jardines comunitario y piscina con agua salina.

El edificio ha sido construido según criterios de confort, calidad, y sostenibilidad, con la explícita intención de utilizar los espacios y los recursos de forma eficiente y respetuosa para el medio ambiente. El agua caliente de cada piso está producida por energía solar centralizada y comunitaria, con apoyo de termos eléctricos.

Un conjunto residencial moderno y familiar. Sin duda una inversión muy acertada.

#### DISTANCIAS

- Playa: 700 m
- Bares y Restaurantes: 400 m
- Tiendas de comestibles: 500 m
- Supermercado: 500 m
- Centro comercial: 1 km
- Golf: 3 km
- Hospital / Centro Médico: 500 m

## Características de la propiedad

- Armarios empotrados
- Piscina
- Jardín
- Numero de plantas: 5
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la piscina, Vistas a la Urbanización, Vistas al jardín
- Zona tranquila
- Domótica
- Certificación energética: En trámite
- Balcón
- Preinstalación de aire acondicionado
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas
- Terraza
- Trastero
- Video portero
- Ubicación central
- Puerta de seguridad
- Orientación solar: Sur, Este



**Cristian Zanchi**

Agente Inmobiliario

+34 634 961 739

cristian@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E [info@sureproperties.es](mailto:info@sureproperties.es)

Avenida Karat 10, Algarrobo

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)