



Torrox - Piso



 2
Dormitorios

 2
Baños

 108,76
Área (m²)


Garaje


Piscina

295 000 €
(EUR €)

¡Estilo de vida exclusivo en la Costa del Sol!

Te presentamos un exclusivo apartamento, ubicado en la lujosa y tranquila urbanización Vistamar-Calaceite, a pocos metros andando de la playa de Torrox-Costa con bares y restaurantes, y a 5 minutos en coche de Nerja, un destino turístico de gran encanto. e importancia internacional.

El apartamento disfruta de gran privacidad en la terraza y de todas las comodidades: todas las habitaciones cuentan con un eficiente sistema de aire acondicionado frío/calor, recientemente renovado. La bucólica vista del mar y la costa también se puede disfrutar sentado en el salón o desde el dormitorio.

La orientación Este evita tener que tener las contraventanas cerradas a última hora de la tarde durante la primavera y el verano, cuando el sol calienta demasiado, lo que permite dormir tranquilamente por las noches. Durante el invierno, la luminosidad interior es buena, al igual que la



Cristian Zanchi
Agente Inmobiliario

+34 634 961 739

cristian@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es
Avenida Karat 10, Algarrobo

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



temperatura.

El apartamento está en excelentes condiciones, construido con calidad de lujo y amueblado con buen gusto. Consta de amplio salón comedor, con acceso a la terraza, cocina amueblada y equipada (la nevera es nueva), dos dormitorios con armarios empotrados y dos baños con ventana (uno con plato de ducha, y el otro con bañera). Se vende parcialmente amueblado.

El precio de compra incluye una plaza de aparcamiento privada en el garaje comunitario y un trastero.

La urbanización es muy tranquila y cuidada, totalmente vallada y cuenta con servicio de vigilancia. Dispone de dos zonas diferenciadas con piscina y servicio de jardinería y mantenimiento diario. Dentro y fuera de la urbanización hay abundante aparcamiento para visitas.

Si buscas una inversión turística tendrás un retorno inmediato desde el primer día, ya que los apartamentos de esta urbanización gozan de una excelente reputación en las plataformas turísticas. Se planea construir un puerto deportivo junto a la carretera principal: esto aumentará los precios de las propiedades

Sin embargo, si está buscando una propiedad para vivir todo el año, este apartamento añadirá paz y belleza a su nueva vida.

DISTANCIAS:

Playa: 200 m

Bares y Restaurantes: 400 m

Tiendas de comestibles: 1 km

Supermercado: 1,5 km

Centro comercial: 18km

Golf: 17km

Centro Médico: 1,5km

Aeropuerto: 60km

En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales y fiscales que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y Otros gastos inherentes a la venta no están incluidos en el precio. El precio sí incluye los honorarios de gestión inmobiliaria.



Cristian Zanchi

Agente Inmobiliario

+34 634 961 739

cristian@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es

Avenida Karat 10, Algarrobo

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Piscina
- Jardín
- Garaje
- Numero de plantas: 4
- Con aparcamiento
- Vistas: Vistas al mar
- Ascensor
- A poca distancia a pie de la playa
- Puerta de seguridad
- Certificación energética: C
- Terraza (m2): 20
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Proximidad: Playa, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Transporte público
- Terraza
- Año Construcción: 2007
- Complejo privado
- Trastero
- Propiedad en primera linea
- Doble cristal
- Zona tranquila
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Sur, Este



Cristian Zanchi

Agente Inmobiliario

+34 634 961 739

cristian@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es

Avenida Karat 10, Algarrobo

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)