



Vélez-Málaga - Terreno



 334,9

Área terrestre (m²)

100 000 €

(EUR €)

La casa de tus sueños en la Costa del Sol

Valle Niza es un interesante barrio residencial en desarrollo en la Costa Oriental del Sol. Últimamente se ha construido unas cuantas urbanizaciones exclusivas, añadiendo valor de mercado a todas las propiedades de la zona.

A tan sólo 800 m de la playa. y a pocos minutos en coche de todos los servicios de Torre del Mar. Y en tan sólo 30 minutos estás en el aeropuerto internacional de Málaga.

Esta propuesta de inversión consta de 4 parcelas urbanas anexas, con licencia de obra y proyecto básico. El precio y tamaño de cada parcela son los siguientes:

Parcela 1: 100.000 euros / 310,96 m² (Sur)

Parcela 2: 90.000 euros / 330,75 m²



Cristian Zanchi

Agente Inmobiliario

+34 634 961 739

cristian@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es

Avenida Karat 10, Algarrobo

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Parcela 3: 90.000 euros / 411,62 m²
Parcela 1: 80.000 euros / 360,67 m² (Norte)

El proyecto con licencia de construcción de cada parcela permite la construcción de una moderna casa familiar de 3 dormitorios, garaje privado, jardín y piscina privada. El terreno está orientado al oeste.

El coste de construcción de cada casa se calcula en 300.000 euros (aprox.).

Una gran oportunidad para la casa de tus sueños en la Costa del Sol. O como una inversión inmobiliaria/turística segura.

DISTANCIAS:

Playa: 400m

Bares y Restaurantes: 3 km

Tiendas de comestibles: 4 km

Supermercado: 4 km

Centro comercial: 8 km

Campo de golf: 8 kilómetros

Centro Médico: 5 km

Aeropuerto: 45 kilómetros

En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales y fiscales que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros Los gastos inherentes a la venta no están incluidos en el precio. El precio sí incluye los honorarios de gestión inmobiliaria.

Características de la propiedad



Cristian Zanchi

Agente Inmobiliario

+34 634 961 739

cristian@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es

Avenida Karat 10, Algarrobo

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)