



Cómpeta - Villa



5
Dormitorios

4
Baños

509
Área (m²)

2100
Área terrestre (m²)

Garaje

599 000 €
(EUR €)

Villa de lujo en Cómpeta

La Villa se encuentra en Cómpeta (Málaga) donde el carácter serrano se refleja fácilmente en sus costumbres y tradiciones. Esto embellece el paisaje de la misma manera que los conjuntos de fachadas encaladas, los techos rojizos de sus casas y el trazado estrecho y empinado de sus calles. Los arcos y pasadizos que cubren el tejido urbano en algunos de sus rincones son otro de los tesoros de los Pueblos Blancos de Málaga.

Villa VistaMar es una moderna y lujosa casa de ensueño española ubicada en una posición elevada con fantásticas vistas al mar, un entorno ecológico, una zona tranquila y privada, y a solo unos minutos en coche del pintoresco pueblo de Cómpeta (Málaga), Costa del Sol interior. Esta propiedad ha sido construida en 2 niveles (entrada y nivel superior) con 5 dormitorios, 4 baños (3 en suite), una cocina de lujo moderna y nueva, una gran piscina con ducha de agua caliente y fría, calefacción central, aire acondicionado y un gran edificio independiente.



Mario de Vicente Pelaez
Agente Inmobiliario

+34 629 475 352 · 952 55 25 33
mario@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es
Avenida Karat 10, Algarrobo

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



El acceso a esta propiedad es a través de una gran puerta de hierro forjado con control remoto y un camino de entrada completamente pavimentado con paredes de piedra natural hasta la villa. La ubicación es privada, no se pasa por alto, con impresionantes y vírgenes vistas del mar Mediterráneo y el campo circundante. El tamaño total de construcción de esta propiedad es de aproximadamente 260 m² con terrazas de aproximadamente 300 m². Villa Vistamar ha sido construida de acuerdo con las últimas normas y especificaciones de construcción, con 10 años de garantía estructural y aislamiento de pared de cavidad, construida en dos niveles en una parcela de aproximadamente 2.100 m², vallada y rodeada de árboles y plantas. Villa Vistamar se encuentra a 5 minutos en coche del pintoresco pueblo de Cómpeta (Málaga), a unos 14 km del mar Mediterráneo de la Costa del Sol, y a una hora en coche del aeropuerto internacional de Málaga.

La entrada a esta villa es a través de un gran pasillo de distribución, que conduce a la sala de estar / comedor con una unidad de aire acondicionado, una pequeña sala de computadoras (multimedia) y grandes ventanas de doble acristalamiento con persianas y persianas exteriores. Junto a la salida / comedor y se accede a través de un arco, hay una nueva cocina de lujo y totalmente equipada con todos los electrodomésticos. Desde la cocina, hay acceso a la zona de la piscina a través de una terraza con pérgola arqueada. Desde el pasillo de entrada, hay acceso a un aseo de invitados, el dormitorio en suite con una unidad de aire acondicionado y acceso al nivel superior de la villa, a través de una escalera de mármol.

Hay 3 dormitorios (2 en suite), un baño con ducha y el otro baño con bañera de hidromasaje, dormitorios con unidades de aire acondicionado equipadas. En la actualidad uno de los dormitorios se utiliza como estudio. Todas las habitaciones en este nivel tienen acceso a una gran terraza con impresionantes vistas al mar.

El exterior incluye 3 edificios más pequeños y uno más grande. El edificio más grande (garaje) de 60 m² ofrece espacio para aparcar dos coches y también incluye una habitación extra grande. A través de una puerta corredera, hay acceso a una terraza orientada al sur. La puerta del garaje está controlada a distancia. Las unidades de vivienda más pequeñas son para acomodar la bomba de la piscina con el sistema de filtrado de agua, la unidad de calefacción central y el tanque séptico. Además, un tanque de respaldo de agua subterráneo construido de aproximadamente 8.000 litros está disponible en la propiedad.

DISTANCIAS

- Playa: 22 km
- Bares y restaurantes: 1 km
- Tienda de comestibles: 1 km
- Supermercado: 1 km
- Centro comercial: 22 km
- Golf: 20 km
- Hospital / Centro Médico: 22 km

En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que no están incluidos en el precio los gastos notariales, registrales e impuestos que sean de aplicación



Mario de Vicente Pelaez

Agente Inmobiliario

+34 629 475 352 · 952 55 25 33

mario@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es

Avenida Karat 10, Algarrobo

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



(ITP o IVA + AJD) y demás gastos inherentes a la compraventa.
El precio incluye los gastos de gestión inmobiliaria.

Características de la propiedad

- Lavadora
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Terraza
- Amueblado
- Complejo privado
- Vistas: Vistas al mar, Vistas al campo, Vistas a la montaña
- Doble cristal
- Alcantarillado municipal
- Terreno vedado
- Certificación energética: D
- Agua corriente
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Calefacción central de gas
- Garaje
- Año Construcción: 2007
- Trastero
- Casa de invitados
- Puerta de garaje eléctrica
- Zona tranquila
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Sur



Mario de Vicente Pelaez

Agente Inmobiliario

+34 629 475 352 · 952 55 25 33

mario@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es

Avenida Karat 10, Algarrobo

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)