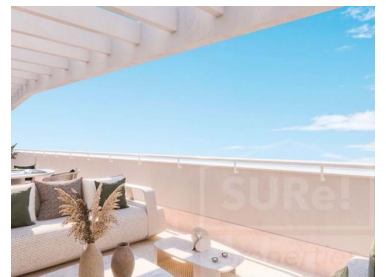




Vélez-Málaga - Piso



3
Dormitorios

2
Baños

98,57
Área (m²)

Garaje

Piscina

368 000 €
(EUR €)

!No te la pierdas, tu mejor inversión en la Costa del Sol!

Torre del Mar, se caracteriza por la calidad y extensión de sus magníficas playas, así como por su paseo marítimo, punto de encuentro de numerosos visitantes domésticos e internacionales. Torre del Mar es un enclave turístico, comercial y de ocio, cuya oferta gastronómica vinculada al 'pescaíto' forma parte de numerosas guías gastronómicas.

APARTAMENTOS en la Costa del Sol de 2 y 3 habitaciones, garaje y trastero incluido en el precio + 10% IVA.

Ubicado en Torre del Mar, en la Costa del Sol, el Residencial Horus se encuentra tan solo 300 metros de la playa de los chiringuitos.

Climatización de calidad y generación de ACS mediante aerotermia. Aislamiento acústico y térmico



Cristian Zanchi
Agente Inmobiliario

+34 634 961 739

cristian@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es
Avenida Karat 10, Algarrobo

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



según los máximos estándares. Cocinas totalmente amuebladas y equipadas con electrodomésticos de primera calidad.

Los aparcamientos están preparados para la instalación de sistemas para la recarga de vehículos eléctricos. Este conjunto residencial tiene piscina comunitaria con cloración salina y un espacio de usos múltiples en planta baja. Piscinas (opcionales) y jardines privados según tipología de viviendas.

Todos los exteriores están compuestos por amplias zonas exteriores ajardinadas. Máxima accesibilidad con ascensores en todas las plantas. En la planta sótano están los aparcamientos y los trasteros.

DISTANCIAS

- Playa: 300 m
- Bares y Restaurantes: 300 m
- Tiendas de comestibles: 500 m
- Supermercado: 300 m
- Centro comercial: 3 km
- Golf: 4 km
- Hospital / Centro Médico: 2 km

En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP ó IVA+AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. El precio sí incluye los honorarios de la gestión inmobiliaria.



Cristian Zanchi

Agente Inmobiliario

+34 634 961 739

cristian@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es

Avenida Karat 10, Algarrobo

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Calefacción
- Armarios empotrados
- Preinstalación de aire acondicionado
- Proximidad: Aeropuerto, Sierra, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Campo, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas
- Terraza
- Año Construcción: 2024
- Complejo privado
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la playa, Vistas a la piscina, Vistas a la Urbanización
- Ascensor
- Puerta de garaje eléctrica
- Domótica
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Este, Oeste
- Lavavajillas
- Cocina equipada
- Piscina
- Jardín
- Garaje
- Numero de plantas: 7
- Trastero
- Video portero
- Doble cristal
- Zona tranquila
- Puerta de seguridad
- Certificación energética: En trámite
- Balcón



Cristian Zanchi

Agente Inmobiliario

+34 634 961 739

cristian@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es

Avenida Karat 10, Algarrobo

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)