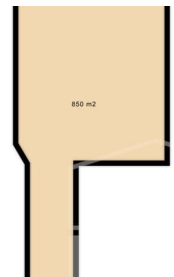




Nerja - Grundstück



 **577**

Grundstücksfläche
(m²)

132 600 €
(EUR €)

Privatsphäre, Natur, Nähe zu den Dienstleistungen des Stadtzentrums!

Städtisches Grundstück mit Panoramablick in der Wohngegend La Exótica in Nerja (Málaga), in Reichweite aller Dienstleistungen.

Das subtropische Klima mit 320 Sonnentagen im Jahr macht Nerja zu einem privilegierten Wohnort. Hier genießen Sie Strände mit kristallklarem Wasser, Wanderwege, Klippen und viele Möglichkeiten für Sport und Outdoor-Aktivitäten. Darüber hinaus bietet die Region ein hervorragendes Gastronomie- und Einkaufsangebot.

Es verfügt über 850 m², aufgeteilt in 577 m² städtisches Grundstück (mit einer bebaubaren Fläche von 40 %), plus 273 m² nicht städtisches Grundstück. Freie Sicht, da keine Vorbebauung möglich ist.



Cristian Zanchi

Immobilienmakler

+34 634 961 739

cristian@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es

Avenida Karat 10, Algarrobo

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Außerstädtisches Land kann für den Anbau von Obstbäumen und Gemüse genutzt werden.

Es ist zweifellos der ideale Ort für diejenigen, die Privatsphäre, Natur und die Nähe zu den Dienstleistungen des Stadtzentrums schätzen. Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt über eine mit dem Auto befahrbare Privatstraße von der Hauptstraße.

Ohne Zweifel eine ausgezeichnete Gelegenheit, das Haus Ihrer Träume zu bauen.

ENTFERNUNGEN

Strand: 800 m²

Bars und Restaurants: 600 m²

Lebensmittelgeschäfte: 600 m²

Supermarkt: 300 m²

Einkaufszentrum: 18 km

Golf: 17 km

Krankenhaus / Medizinisches Zentrum: 700 m²

Flughafen: 60 km

In Übereinstimmung mit dem Dekret 218/2005 vom 11. Oktober, das die Verbraucherinformationsverordnung beim Verkauf von Häusern in Andalusien genehmigt, wird der Kunde darüber informiert, dass die geltenden Notar-, Registrierungs- und Steuerkosten (ITP oder Mehrwertsteuer + AJD) und andere Die mit dem Verkauf verbundenen Kosten sind nicht im Preis enthalten, der Preis beinhaltet die Immobilienverwaltungsgebühren.

Eigenschaften

- In der Nähe befinden sich: Gebirge, Strand, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Offenes Feld, Krankenhaus, Apotheke, Schulen, Öffentliche Schwimmbäder
- Blick: Landblick, Bergblick, Ausblick Dorf, Blick auf den Garten
- Kanalisation
- ruhige Lage
- Zentrale Lage
- Orientação solar: Este



Cristian Zanchi

Immobilienmakler

+34 634 961 739

cristian@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es

Avenida Karat 10, Algarrobo

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)