



## Vélez-Málaga - Wohnung



**2** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**103,34** Bereich (m<sup>2</sup>)  
 Pool

**319 000 €**  
(EUR €)

### Ihr Traumhaus an der Costa del Sol

HORUS befindet sich an der Costa del Sol, nur 300 Meter vom Mittelmeer entfernt, an der Küste von Torre del Mar, Malaga. Licht, Klima und Komfort vereint in einer Förderung von höchster Qualität und aktuellem Design.

126 Häuser mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern.

Natürliches Licht ist dank der großen Verglasung im ganzen Haus garantiert, die Ihnen das lang erwartete mediterrane Mikroklima verleiht. Darüber hinaus bieten Ihnen die spektakulären Terrassen die beste Aussicht auf die Costa del Sol.

Klimatisierung und Erzeugung von Warmwasser durch Aerothermie. Schall- und Wärmedämmung nach höchsten Ansprüchen. Küchen komplett möbliert und mit hochwertigen Geräten ausgestattet.



**Mario de Vicente Pelaez**

Immobilienmakler

+34 629 475 352 · 952 55 25 33

mario@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es

Avenida Karat 10, Algarrobo

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Parkplätze, die für die Installation von Systemen zum Aufladen von Elektrofahrzeugen vorbereitet sind. Schwimmbad mit effizienter Salzchlorierung. Schwimmbäder und private Gärten je nach Art der Unterkunft. Gepflegte und große Gartenanlagen im Freien. Maximale Erreichbarkeit mit Aufzügen auf allen Etagen inklusive Abstieg in den Keller. Park- und Abstellräume im Untergeschoss. Video-Gegensprechanlage.

Innenarchitektur von Beschichtungen, kompletter Ausstattung und Badmöbeln aus hochwertigen Materialien, angepasst an das exklusive Porcelanosa-Partnerprogramm.

## Eigenschaften

- Zentralheizung
- Fussbodenheizung
- 
- Schwimmbad
- Terrassen
- Etagen: 4
- Mit Parkplatz
- Blick: Meerblick, Strandblick, Poolblick
- Aufzug
- ruhige Lage
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Einbauschraenke
- Einbauküche
- Alarm vorinstallation
- In der Nähe befinden sich: Strand, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Offenes Feld, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen
- Baujahr : 2023
- Private condominium
- Abstellraum
- Video ueberwachung
- Doppelverglasung
- Energie ausweis: B



**Mario de Vicente Pelaez**

Immobilienmakler

+34 629 475 352 · 952 55 25 33

mario@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E [info@sureproperties.es](mailto:info@sureproperties.es)

Avenida Karat 10, Algarrobo

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)