




## Málaga - Wohnung



 4  
Schlafzimmer

 1  
Badezimmer

 82  
Bereich (m<sup>2</sup>)

**284 000 €**  
(EUR €)

### Geräumige 4-Zimmer-Wohnung zum Verkauf in Málaga.

Diese Wohnung befindet sich in der Calle Héroe de Sostoa, im Stadtteil Carretera von Cádiz, einer der dynamischsten und am besten angebundenen Gegenden von Málaga. Es ist eine Gegend, die wegen ihrer Nähe zum Stadtzentrum, zum Strand und zu einer breiten Palette von Dienstleistungen sehr geschätzt wird.

Höhepunkte der Umgebung:

Außergewöhnliche Verbindungen: Héroe de Sostoa liegt strategisch günstig in der Nähe wichtiger Verkehrswege, darunter der Bahnhof María Zambrano, die Metro Málaga und mehrere Buslinien. Dies macht es zu einem idealen Standort sowohl für Anwohner als auch für diejenigen, die regelmäßig arbeiten oder pendeln.

Nähe zum Strand: Nur wenige Gehminuten entfernt befindet sich Playa de la Misericordia, einer der



**Mario de Vicente Pelaez**

Immobilienmakler

+34 629 475 352 · 952 55 25 33

mario@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es

Avenida Karat 10, Algarrobo

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



beliebtesten Strände in Málaga, mit seiner breiten Promenade, die sich perfekt für Spaziergänge, Sport im Freien und Gastronomie eignet.

Kompletter Service: In dieser Gegend finden Sie Supermärkte, Apotheken, Schulen, medizinische Zentren und eine Vielzahl von Geschäften und Restaurants, die das tägliche Leben komfortabel und zugänglich machen.

Familienfreundliche und ruhige Atmosphäre: Obwohl es in der Nähe von belebten Gegenden liegt, ist Héroe de Sostoa für seine wohnliche und sichere Atmosphäre bekannt, was es zu einer idealen Gegend für Familien macht.

Das Haus, das wir vorstellen, befindet sich im 7. Stock eines Gebäudes in der oben beschriebenen Straße. Es ist eine geräumige Wohnung von 84 m<sup>2</sup>, die Komfort und Meerblick kombiniert.

Hauptmerkmale:

**4 Schlafzimmer:** Geräumige und helle Räume, perfekt für Familien oder diejenigen, die ein Homeoffice benötigen.

**Meerblick:** Von den Zimmern und der Küche aus genießen Sie einen schönen Blick auf das Mittelmeer.

**Privilegierte Lage:** Nur wenige Schritte vom Strand entfernt und mit hervorragender Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Geschäfte und Dienstleistungen.

**Hohe Rentabilität:** Die Immobilie kann zimmerweise vermietet werden, was eine große Rendite bietet, wenn Sie nach einer Investition in die Zukunft in der Stadt suchen.

Diese Wohnung bietet die perfekte Gelegenheit, am Meer im Herzen von Málaga zu leben.

Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit und kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

#### ABSTÄNDE

- Strand: 1 km
- Bars und Restaurants: 0,0 km
- Lebensmittelgeschäfte: 0,0 km
- Supermarkt: 0,0 km
- Einkaufszentrum: 5 km
- Golfplatz: 15 km
- Krankenhaus/Medizinisches Zentrum: 5 km

In Übereinstimmung mit dem Dekret 218/2005 vom 11. Oktober, das die Verordnung über die Verbraucherinformation beim Kauf und Verkauf von Immobilien in Andalusien genehmigt, wird der Kunde darüber informiert, dass die Notar-, Register- und Registerkosten, die anfallen können (ITP oder Mehrwertsteuer + AJD) und andere mit dem Verkauf verbundene Kosten nicht im Preis enthalten sind. Der Verbraucher hat das Recht, eine Kopie des entsprechenden Wohnungsinformationsblatts (EIS) zu erhalten.

Im Preis enthalten sind die Gebühren für die Hausverwaltung.



**Mario de Vicente Pelaez**

Immobilienmakler

+34 629 475 352 · 952 55 25 33

mario@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E [info@sureproperties.es](mailto:info@sureproperties.es)

Avenida Karat 10, Algarrobo



## Eigenschaften

- Einbauküche
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Strand, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Öffentliche Schwimmbäder
- Baujahr : 1963
- Aufzug
- Energie ausweis: E
- Terrassen
- Blick: Meerblick, Blick auf die Stadt
- Zentrale Lage
- Orientação solar: Norte, Sul



**Mario de Vicente Pelaez**

Immobilienmakler

+34 629 475 352 · 952 55 25 33

mario@sureproperties.es

**T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es**  
**Avenida Karat 10, Algarrobo**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)