



Periana - Wohnung



 3
Schlafzimmer

 2
Badezimmer

 123,74
Bereich (m²)

169 900 €
(EUR €)

3-Zimmer-Stadthaus mit Terrasse zum Verkauf im Zentrum von Periana.

Periana ist eine charmante Gemeinde in der Region Axarquía, in der Provinz Málaga, Andalusien. Umgeben von Bergen, Olivenhainen und dem Stausee von Viñuela bietet es eine ländliche und ruhige Atmosphäre, ideal für diejenigen, die dem städtischen Trubel entfliehen möchten. Mit einem mediterranen Klima, das milde Winter und warme Sommer garantiert, hat Periana auf dem Immobilienmarkt an Popularität gewonnen, insbesondere bei denen, die einen Zweitwohnsitz oder Rückzugsort in einer malerischen Umgebung suchen.

Diese Immobilie ist Teil der Residencial Balcones de la Axarquía, einer neuen Entwicklung von Stadthäusern im Herzen der Gemeinde. Es bietet ein perfektes Gleichgewicht zwischen Architektur, Funktionalität und Ausstattung, bestehend aus 14 Doppelhaushälften mit zwei und drei



Mario de Vicente Pelaez

Immobilienmakler

+34 629 475 352 · 952 55 25 33

mario@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es

Avenida Karat 10, Algarrobo

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Schlafzimmern, mit privaten Innenhöfen und Terrassen, in einem geschlossenen Bereich mit Parkplätzen sowie Geschäftsräumen für den Handel in der Nachbarschaft.

Entdecken Sie dieses charmante Stadthaus zum Verkauf mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, diese brandneue Immobilie bietet eine moderne und gemütliche Atmosphäre für die ganze Familie. Mit einer Gesamtfläche von 100,49 Quadratmetern und 123,74 Quadratmetern Bruttofläche haben Sie mehr als genug Platz, um komfortabel zu wohnen.

Das Anwesen ist eine Doppelhaushälfte, die sich über drei Etagen erstreckt. Im ersten finden Sie eine große Küche, ein sehr helles Wohnzimmer mit Terrasse und ein Badezimmer. Wenn Sie in die zweite Etage gehen, finden Sie eine 36 m² große Sonnenterrasse mit freiem Blick auf das Meer, den Stausee von Viñuela und die Berge. Im Erdgeschoss schließlich finden Sie die geräumigen Schlafzimmer und ein Badezimmer. Eines dieser Schlafzimmer hat Zugang zu einer 25m² großen Terrasse.

Dieses Haus befindet sich in einer ruhigen und dennoch günstigen Gegend und bietet eine perfekte Lage: Nur wenige Gehminuten entfernt finden Sie alles, was Sie brauchen. Von der Apotheke über Naturparks bis hin zu Aussichtspunkten mit atemberaubender Aussicht hat Periana alles zu bieten. Sie haben auch einen Supermarkt in Gehweite für Ihren täglichen Einkauf und mehrere Restaurants in Gehweite, in denen Sie köstliches lokales Essen genießen können.

Mit insgesamt 10 Sehenswürdigkeiten ist Periana der perfekte Ort, um historischen Charme mit modernen Annehmlichkeiten zu verbinden. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Teil dieser einzigartigen Gemeinschaft in bester Lage zu sein!

Die Immobilie wird unmöbliert verkauft.

ABSTÄNDE:

- Zentrum: 0 km
- Strand: 27 km
- Bars und Restaurants: 0 km
- Lebensmittelgeschäft: 0 km
- Einkaufszentrum: 27 km
- Golfplatz: 23 km
- Krankenhaus / Medizinisches Zentrum: 20 km
- Flughafen Málaga: 62 km

In Übereinstimmung mit dem Dekret 218/2005 vom 11. Oktober, das die Verbraucherinformationsverordnung beim Kauf und Verkauf von Häusern in Andalusien genehmigt, wird der Kunde darüber informiert, dass die anfallenden Notar- und Registerkosten und Steuern (ITP oder Mehrwertsteuer + AJD) und andere mit dem Verkauf verbundene Kosten nicht im Preis enthalten sind. Der Verbraucher hat das Recht, eine Kopie des entsprechenden gekürzten Informationsblatts der Wohnung zu erhalten.

Im Preis enthalten sind die Gebühren für die Hausverwaltung.



Mario de Vicente Pelaez

Immobilienmakler

+34 629 475 352 · 952 55 25 33

mario@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es

Avenida Karat 10, Algarrobo



Eigenschaften

- Einbauschränke
- Sonnenkollektoren vorinstallation
- Terrassen
- Etagen: 3
- Blick: Meerblick, Bergblick, Ausblick Dorf, Wohnansicht,
- ruhige Lage
- Energie ausweis: E
- Leitungswasser
- Klimaanlage Vorinstallation
- In der Nähe befinden sich: Gebirge, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Offenes Feld, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Öffentliche Schwimmbäder
- Baujahr : 2024
- Mit Parkplatz
- Doppelverglasung
- Zentrale Lage
- Orientação solar: Oeste
- Balkon (m2): 36



Mario de Vicente Pelaez

Immobilienmakler

+34 629 475 352 · 952 55 25 33

mario@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es

Avenida Karat 10, Algarrobo

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)