



## Sayalonga - Landhaus



**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**194,07** Bereich (m<sup>2</sup>)  
**4514** Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>)  
 Pool

**375 000 €**  
(EUR €)

### Wohlfühloase: Landhaus mit Pool und spektakulärem Meerblick

Sayalonga, eine malerische andalusische Stadt, verbindet die Ruhe der Landschaft mit spektakulären Ausblicken auf das Mittelmeer. Umgeben von Oliven- und Mandelhainen bietet es einen ruhigen Zufluchtsort mit dem Charme des Landlebens und unvergesslichen Sonnenuntergängen.

Hier haben Sie eine hochwertige Immobilie mit Swimmingpool und Panoramablick auf die Küste und das Meer. Sehr komfortabel und mit großen Außenbereichen, ideal, um das ganze Jahr über den mediterranen Lebensstil zu genießen.

Das Haus mit elegantem Frontturm wurde mit ausgewählten Materialien gebaut und auf langfristigen Komfort und Effizienz ausgelegt. In ausgezeichnetem Zustand und mit großzügigen Innenräumen ist es sofort bewohnbar, ohne dass Reformen oder Verbesserungen erforderlich sind.



**Cristian Zanchi**

Immobilienmakler

+34 634 961 739

cristian@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es

Avenida Karat 10, Algarrobo

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Am Eingang gibt es eine Veranda mit Blick auf die Küste, die tagsüber die Kühle des Schattens bietet. Ein Teil der Veranda ist verglast, damit Sie es in den Wintermonaten genießen können.

Durch die Haupttür betreten Sie einen kleinen Flur, der zur großen offenen Küche führt, die komplett möbliert und mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist. Von der Küche aus gelangt man in das große Wohnzimmer mit Kamin. Im Erdgeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit einer französischen Tür, die direkten Zugang zum Pool ermöglicht, und einem eigenen Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Einbauschränk. Es gibt auch ein weiteres großes Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche. Beide Schlafzimmer verfügen über große Einbauschränke.

Im Wohnzimmer gibt es eine Treppe, die in den ersten Stock führt, wo sich ein geräumiges und helles Wohnzimmer befindet, das als drittes Schlafzimmer genutzt werden kann und Zugang zu einer Terrasse/Pavillon mit herrlicher Aussicht bietet.

Der Pool verfügt über eine Abdeckung, die nicht nur das Wasser sauber hält, sondern auch im Winter eine akzeptable Temperatur aufrechterhält. Daneben gibt es auch eine schöne Dusche mit heißem Wasser.

Im Garten gibt es Pflanzen und Bäume, die nicht viel Wasser oder Pflege benötigen und das ganze Jahr über für Schönheit und Farbe sorgen.

Diese Immobilie ist aufgrund der Qualität ihrer Bauweise, ihres Panoramablicks auf das Meer und ihrer strategischen Lage eine hervorragende Investition. Es bietet ein hohes zukünftiges Wertsteigerungspotenzial, was es zu einer sicheren Option sowohl zum Wohnen als auch zur Erzielung langfristiger Rentabilität macht.

#### ENTFERNUNGEN:

- Strand: 7 km
- Bars und Restaurants: 4 km
- Lebensmittelgeschäft: 4 km
- Supermarkt: 7 km
- Einkaufszentrum: 12 km
- Golf: 10 km
- Arzt/Krankenhaus: 4 km
- Flughafen: 68 km

In Übereinstimmung mit dem Dekret 218/2005 vom 11. Oktober, das die Verbraucherinformationsverordnung beim Verkauf und Kauf von Häusern in Andalusien genehmigt, wird der Kunde darüber informiert, dass Notar-, Registrierungs- und Registrierungskosten möglicherweise nicht im Preis enthalten sind anwendbar (ITP oder MwSt. + AJD) und andere mit dem Verkauf verbundene Kosten. Der Verbraucher hat das Recht, eine Kopie der entsprechenden Kurzinformation für die Wohnung zu erhalten. Im Preis sind die Kosten für die Hausverwaltung enthalten.



**Cristian Zanchi**

Immobilienmakler

+34 634 961 739

cristian@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E [info@sureproperties.es](mailto:info@sureproperties.es)

Avenida Karat 10, Algarrobo

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



## Eigenschaften

- 
- Einbauschraenke
- Einbauküche
- Garten
- Möbliert
- Waschraum
- Abstellraum
- Doppelverglasung
- Speisekammer
- ruhige Lage
- Ungestörter Ausblick
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Geschirrspülmaschine
- Kamin
- Schwimmbad
- Terrassen
- Baujahr : 2001
- Kuechenzeile
- Blick: Meerblick, Landblick, Bergblick
- Automatische Bewässerung
- Zisterne
- Barbecue
- Energie ausweis: D
- Balkon (m2): 47,9



**Cristian Zanchi**

Immobilienmakler

+34 634 961 739

cristian@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E [info@sureproperties.es](mailto:info@sureproperties.es)

Avenida Karat 10, Algarrobo

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)