



## Algarrobo - Haus



4	2	120	58
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m <sup>2</sup> )	Grundstücksfläche (m <sup>2</sup> )



**169 000 €**  
(EUR €)

## Genießen Sie das Dorfleben: Gemütliches Haus mit Terrasse und Meerblick

Entdecken Sie Algarrobo, eine ruhige und einladende Küstendorf an der Costa del Sol, nur 3 km vom Strand entfernt und bei in- und ausländischen Käufern sehr beliebt. Es ist ideal für die Einrichtung Ihres Zuhauses und bietet eine enge Gemeinschaft und alle notwendigen Dienstleistungen wie Supermärkte und Schulen. Mit Freizeitaktivitäten im Freien und der Herzlichkeit seiner Bewohner ist Algarrobo der perfekte Ort, um ein erfülltes und entspanntes Leben zu genießen. Ihr neues Zuhause erwartet Sie.

Dieses in einer ruhigen und zentralen Gegend gelegene Haus verbindet traditionellen andalusischen Stil mit modernem Komfort und bietet einen kreativ eingerichteten und dekorierten Raum. Es liegt in der Nähe aller Dienstleistungen und eines öffentlichen Parkplatzes, was das tägliche Leben und den



**Cristian Zanchi**  
Immobilienmakler

+34 634 961 739  
cristian@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es  
Avenida Karat 10, Algarrobo

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Zugang zu verschiedenen Sehenswürdigkeiten erleichtert.

Das Haus verfügt über eine große Terrasse mit Meerblick, ausgestattet mit Ruhebereichen, Grill und einem großen Tisch zum gemeinsamen Genießen. Die Terrasse wird ohne Zweifel einer der am meisten geschätzten Bereiche des Hauses sein, ideal, um den mediterranen Lebensstil und die Momente im Freien, die das andalusische Klima ermöglicht, optimal zu genießen.

Am Eingang bietet ein Wohnzimmer Zugang zu einer voll ausgestatteten Küche und einem Flur, der mit dem Rest der Etage verbunden ist. Auf der rechten Seite befindet sich ein Badezimmer mit Badewanne und einer kleinen Terrasse, ideal zum Frühstück, Lesen oder für einen Kaffee in ruhiger Atmosphäre. Am Ende des Flurs vervollständigen ein Schlafzimmer mit Doppelbett und links ein zum Esszimmer umfunktionsiertes Zimmer diesen Bereich.

Im Obergeschoss befindet sich ein Wohnzimmer (früher als viertes Schlafzimmer genutzt) mit Pelletofen und großen Fenstern, die einen hellen und gemütlichen Raum bieten, sowie ein Badezimmer mit Dusche und WC. Auch vom Flur aus gelangt man in zwei Schlafzimmer: eines mit einem Einzelbett auf der rechten Seite und ein weiteres mit einem Doppelbett im hinteren Bereich.

Das Haus wurde unter Beibehaltung des klassischen andalusischen Stils komplett renoviert und ist in ausgezeichnetem Zustand. Es wird möbliert und bezugsfertig oder als Option zur touristischen Vermietung verkauft. Dies ist eine Gelegenheit, eine Immobilie an der Costa del Sol zu besitzen und Teil einer einladenden Gemeinschaft zu sein.

## Eigenschaften

- Kaminofen
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Strand, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Offenes Feld, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Öffentliche Schwimmbäder
- Einbauküche
- Möbliert
- Terrassen
- Etagen: 3
- Baujahr : 1960
- Blick: Meerblick, Bergblick, Ausblick Dorf
- Waschraum
- ruhige Lage
- Doppelverglasung
- Barbecue
- Zentrale Lage
- Energie ausweis: F
- Ungestörter Ausblick
- Reformationsjahr: 2018
- Orientação solar: Sul, Oeste



**Cristian Zanchi**

Immobilienmakler

+34 634 961 739

cristian@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E [info@sureproperties.es](mailto:info@sureproperties.es)

Avenida Karat 10, Algarrobo

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)