



Torrox - Wohnung



 2
Schlafzimmer

 2
Badezimmer

 170,58
Bereich (m²)


Garage


Pool

470 000 €
(EUR €)

Exklusives Penthouse mit Meerblick in Torrox Costa – Ihre Luxus-Refugium

Genießen Sie das beste Klima Europas in Torrox Costa, wo die Sonne 320 Tage im Jahr scheint. Diese Enklave bietet nicht nur wunderschöne Strände mit klarem Wasser, sondern auch Wanderwege, spektakuläre Klippen und eine große Auswahl an Outdoor-Aktivitäten. Darüber hinaus gibt es in der Gegend zahlreiche erstklassige Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten.

Dieses exklusive Penthouse verfügt über zwei große Schlafzimmer und eine spektakuläre 68,9 m² große Terrasse, auf der Sie jeden Tag die atemberaubende Aussicht auf das Mittelmeer genießen können. Das Anwesen ist Teil einer hochwertigen Urbanisation mit gepflegten Gärten und drei Swimmingpools, darunter einer für die Kleinen.



Cristian Zanchi
Immobilienmakler

+34 634 961 739

cristian@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es
Avenida Karat 10, Algarrobo

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Die Lage ist unschlagbar: nur 200 Meter vom Strand und den beliebten Strandbars und nur wenige Autominuten von Nerja und allen wichtigen Dienstleistungen entfernt. Der Flughafen Málaga liegt ebenfalls ganz in der Nähe, was den Zugang und die Verbindungen erleichtert.

Beim Betreten des Hauses werden Sie vom natürlichen Licht und der weiten Aussicht auf den Horizont überrascht sein, die ein Gefühl von Geräumigkeit und Ruhe vermitteln. Das Penthouse bietet ein geräumiges Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche, zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken und direktem Zugang zur Terrasse, sowie zwei komplette Badezimmer, eines davon en Suite. Die Klimaanlage warm/kalt sorgt das ganze Jahr über für maximalen Komfort.

Ein privater Parkplatz in der Gemeinschaftsgarage sowie ein Abstellraum für zusätzlichen Komfort sind ebenfalls enthalten.

Dieses Penthouse ist eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit mit einer nachgewiesenen Erfolgsbilanz bei touristischen Mieteinnahmen (Informationen auf Anfrage erhältlich).

ENTFERNUNGEN:

Strand: 200 m

Bars und Restaurants: 400 m

Supermärkte: 1 km

Supermarkt: 1,5 km

Einkaufszentrum: 18 km

Golfplatz: 17 Kilometer

Medizinisches Zentrum: 1,5 km

Flughafen: 60 Kilometer

In Übereinstimmung mit dem Dekret 218/2005 vom 11. Oktober, das die Verbraucherinformationsverordnung beim Verkauf und Kauf von Häusern in Andalusien genehmigt, wird der Kunde darüber informiert, dass die anfallenden Notar-, Registrierungs- und Steuerkosten (ITP oder Mehrwertsteuer + AJD) anfallen. Sonstiges Die mit dem Verkauf verbundenen Kosten sind nicht im Preis enthalten. Der Verbraucher hat das Recht, eine Kopie der entsprechenden Kurzinformation für die Wohnung zu erhalten.



Cristian Zanchi

Immobilienmakler

+34 634 961 739

cristian@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es

Avenida Karat 10, Algarrobo



Eigenschaften

-
- Klimaanlage
- Einbauküche
- In der Nähe befinden sich: Strand, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt
- Terrassen
- Möbliert
- Etagen: 4
- Mit Parkplatz
- Blick: Meerblick, Strandblick
- Strand fußläufig erreichbar
- ruhige Lage
- Energie ausweis: D
- Balkon (m2): 68,90
- Geschirrspülmaschine
- Einbauschränke
- Schwimmbad
- Garten
- Garage
- Baujahr : 2009
- Private condominium
- Abstellraum
- Doppelverglasung
- Dachboden
- Ungestörter Ausblick
- Orientação solar: Sul



Cristian Zanchi

Immobilienmakler

+34 634 961 739

cristian@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es

Avenida Karat 10, Algarrobo

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)