



## Vélez-Málaga - Haus



 **4** Schlafzimmer  
 **2** Badezimmer  
 **267** Bereich (m<sup>2</sup>)  
 **82** Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>)

**150 000 €**  
(EUR €)

### Haus (267 m<sup>2</sup>) in einer Fußgängerzone der Altstadt von Vélez Málaga (Málaga)

Haus (267 m<sup>2</sup>) in einer Fußgängerzone der Altstadt von Vélez Málaga (Málaga), unter den beliebtesten historischen Gebäuden und Denkmälern der Stadt. Öffentlicher Parkplatz und alle Dienstleistungen in 100 m.

Das Haus braucht eine komplette Struktur (Strom, Sanitär, Böden, Wände, Badezimmer). Es ist möglich, eine dritte Etage hinzuzufügen.

Es bietet Spielraum für verschiedene Arten von Investitionen, von der Realisierung einiger Wohnungen über die Schaffung eines sehr großen Familienhauses bis hin zur Entwicklung einer Touristeneinrichtung (Boutique-Hotel, B & B) mit einer Cafeteria oder einem Geschäft auf



**Alberto Quintero Viera**

Immobilienmakler

+34 625 134 355

alberto@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es

Avenida Karat 10, Algarrobo

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Straßenebene .

Derzeit befindet sich im Erdgeschoss eine Gewerbefläche mit einer Lagerhalle. Während im ersten und zweiten Stock gibt es sehr große Räumlichkeiten.

Es ist zweifellos eine Immobilie mit einem sehr interessanten Entwicklungspotential.

#### ENTFERNUNGEN:

- Strand: 3 km
- Bars und Restaurants: 100 m
- Lebensmittelgeschäfte: 100 m
- Supermarkt: 200 m
- Einkaufszentrum: 2 km
- Golf: 3 km
- Krankenhaus / medizinisches Zentrum: 500 m
- Flughafen: 45 km

In Übereinstimmung mit dem Dekret 218/2005 vom 11. Oktober, mit dem die Verbraucherinformationsverordnung für den Verkauf von Häusern in Andalusien genehmigt wird, wird der Kunde darüber informiert, dass Notar, Registrierung und Steuern möglicherweise anwendbar sind ( ITP oder VAT + AJD) und andere mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten.

Der Preis beinhaltet die Immobilienverwaltungsgebühren.

## Eigenschaften

- Baujahr : 1935
- Energie ausweis: im Verlauf



**Alberto Quintero Viera**

Immobilienmakler

+34 625 134 355

alberto@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E [info@sureproperties.es](mailto:info@sureproperties.es)

Avenida Karat 10, Algarrobo

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)