



## Torrox - Wohnung



**3**  
Schlafzimmer

**2**  
Badezimmer

**74**  
Bereich (m<sup>2</sup>)

**Garage**

**Pool**

**595 000 €**  
(EUR €)

## Dein Leben zwischen Himmel und Meer!

Das subtropische Klima mit 320 Sonnentagen im Jahr macht Torrox Costa zum Reiseziel mit dem besten Klima in Europa. Hier können Sie Strände mit kristallklarem Wasser, Wanderwege, Klippen und viele Möglichkeiten für Sport und Outdoor-Aktivitäten genießen. Die Region verfügt über ein hervorragendes gastronomisches und kommerzielles Angebot.

Spektakuläres Penthouse mit drei Schlafzimmern und großer Terrasse (68 m<sup>2</sup>!). Von einer Terrasse aus genießen Sie täglich einen der schönsten freien Ausblicke auf das Mittelmeer. Neben Gärten verfügt diese exklusive Urbanisation über drei Swimmingpools (einer für Kinder).

Das Hotel liegt in einer der beliebtesten Urbanisationen unter den bewussten Käufern. Nur 200 Meter vom Strand und Chiringuitos entfernt. Fünf Autominuten von allen Dienstleistungen, von Nerja und 45 Minuten vom Flughafen Malaga entfernt.



**Cristian Zanchi**  
Immobilienmakler

+34 634 961 739

cristian@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es  
Avenida Karat 10, Algarrobo

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Beim Betreten hebt der erhabene Blick auf das Meer und den Himmel die Stimmung und verspürt ein Gefühl der Freiheit. Es verfügt über ein großes Wohnzimmer, eine offene und ausgestattete Küche, 2 große Schlafzimmer mit Einbauschränken und Zugang zur Terrasse, ein drittes Schlafzimmer, 2 Toiletten (eines en suite), Klimaanlage (warm/kalt).

Im Preis inbegriffen sind ein privater Parkplatz in der Gemeinschaftsgarage und ein Abstellraum.

Der Kauf dieser Immobilie stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar. Mit nachgewiesenen Einnahmen aus touristischer Vermietung (weitere Details verfügbar).

**ENTFERNUNGEN:**

Strand: 200 m

Bars und Restaurants: 400 m

Supermärkte: 1 km

Supermarkt: 1,5 km

Einkaufszentrum: 18 km

Golfplatz: 17 Kilometer

Medizinisches Zentrum: 1,5 km

Flughafen: 60 Kilometer

In Übereinstimmung mit dem Dekret 218/2005 vom 11. Oktober, das die Verbraucherinformationsverordnung beim Kauf und Verkauf von Häusern in Andalusien genehmigt, wird der Kunde darüber informiert, dass die anfallenden Notar-, Registrierungs- und Steuerkosten (ITP oder Mehrwertsteuer + AJD) anfallen. Sonstiges Die mit dem Verkauf verbundenen Kosten sind nicht im Preis inbegriffen. Der Verbraucher hat das Recht, eine Kopie der entsprechenden Kurzinformation für die Wohnung zu erhalten.



**Cristian Zanchi**

Immobilienmakler

+34 634 961 739

cristian@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E [info@sureproperties.es](mailto:info@sureproperties.es)

Avenida Karat 10, Algarrobo

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



## Eigenschaften

- 
- Klimaanlage
- Einbauküche
- In der Nähe befinden sich: Strand, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt
- Terrassen
- Baujahr : 2009
- Private condominium
- Abstellraum
- Strand fußläufig erreichbar
- ruhige Lage
- Energie ausweis: im Verlauf
- Balkon (m2): 68
- Geschirrspülmaschine
- Einbauschränke
- Schwimmbad
- Garten
- Garage
- Etagen: 4
- Küchenzeile
- Blick: Meerblick, Strandblick
- Dachboden
- Ungestörter Ausblick
- Orientação solar: Sul



**Cristian Zanchi**

Immobilienmakler

+34 634 961 739

cristian@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E [info@sureproperties.es](mailto:info@sureproperties.es)

Avenida Karat 10, Algarrobo

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)