



Nerja - Wohnung



1
 1
 55

 250 000 €
 Schlafzimmer Badezimmer Bereich (m²) Garage Pool (EUR €)

Sie haben es verdient: Komfort und echter Meerblick!

Nerja gilt mit seinen spektakulären Klippen und Naturstränden als eine der Perlen der Costa del Sol (Málaga). Die Fußgängerzone spiegelt die makellose Schönheit des klassischen andalusischen weißen Dorfes wider. Das kulinarische Angebot für jeden Gaumen und die vielfältigen Geschäfte sind ein wichtiger Mehrwert für in- und ausländische Käufer.

Wir präsentieren eine wunderschöne, brandneue Wohnung, die noch nie genutzt wurde, mit 2 Terrassen (eine extragroß) und atemberaubendem Meerblick. Liegt 5 Autominuten vom Zentrum von Nerja entfernt, in einer exklusiven und ruhigen Urbanisation mit Swimmingpool und Gemeinschaftsgarage.

Wenn man das Innere betritt, ist der Blick auf das Meer beeindruckend. Jedes Detail dieser Wohnung wurde sorgfältig durchdacht, um Platz, Komfort und natürliches Licht zu optimieren. Der



Cristian Zanchi
Immobilienmakler

+34 634 961 739
cristian@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es
Avenida Karat 10, Algarrobo

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Innenraum besteht aus einem Schlafzimmer mit großem Einbauschränk und Zugang zu einer Terrasse; ein großes Wohnzimmer mit einer voll ausgestatteten Küche und Zugang zur extragroßen Terrasse mit Blick auf das Mittelmeer. Es gibt auch ein Badezimmer mit Dusche und eine kleine Außenterrasse für die Waschmaschine sowie eine Klimaanlage (warm/kalt).

Die Wohnung wird möbliert verkauft, im Preis inbegriffen ist ein privater Stellplatz in der Gemeinschaftsgarage. Ohne Zweifel eine solide Immobilieninvestition.

Entfernungen:

Strand: 500 m

Bars und Restaurants: 2,5 km

Lebensmittelgeschäfte: 2,5 km

Supermarkt: 2,5 km

Einkaufszentrum: 16 km

Golf: 15 km

Krankenhaus/Medizinisches Zentrum: 2,5 km

Flughafen: 57 km

In Übereinstimmung mit dem Dekret 218/2005 vom 11. Oktober, in dem die Verbraucherinformationsverordnung auf dem Lebensversicherungsmarkt in Andalusien gilt, wird der Kunde darüber informiert, dass die Notar-, Registrierungs- und Steuerelemente (ITP oder MwSt. + AJD) und andere Gase anwendbar sind. Die mit dem Verkauf verbundenen Kosten sind nicht im Preis inbegriffen. Der Verbraucher muss eine Kopie des entsprechenden gekürzten Wohninformationsdokuments anfordern.



Cristian Zanchi

Immobilienmakler

+34 634 961 739

cristian@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es

Avenida Karat 10, Algarrobo

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Einbauküche
- In der Nähe befinden sich: Strand, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt
- Garage
- Baujahr : 2021
- Private condominium
- Doppelverglasung
- ruhige Lage
- Energie ausweis: B
- Balkon
- Geschirrspülmaschine
- Einbauschränke
- Schwimmbad
- Terrassen
- Möbliert
- Etagen: 3
- Blick: Meerblick
- Pferdestall
- Ungestörter Ausblick
- Orientação solar: Sul, Oeste



Cristian Zanchi

Immobilienmakler

+34 634 961 739

cristian@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es

Avenida Karat 10, Algarrobo

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)