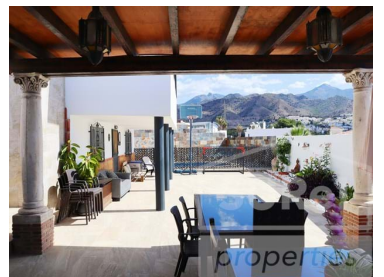




Nerja - Einfamilienhaus



3	2	186	284	Pool
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m ²)	Grundstücksfläche (m ²)	

630 000 €
(EUR €)

Trautes Heim, Glück allein!

Nerja ist national und international ein attraktives Reiseziel für Besucher, die ein paar Tage im Urlaub verbringen möchten, und für diejenigen, die dauerhaft Sonne, Ruhe, Gastronomie usw. suchen.

Die Costa del Sol ist ein Paradies für diejenigen, die den mediterranen Lebensstil suchen, und Nerja vereint alle Merkmale dieser privilegierten Gegend für die persönliche und soziale Entwicklung.

Dieses Haus mit privatem Pool liegt in einem Wohngebiet in der Nähe des Zentrums. Es verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine zum Wohnzimmer offene Küche, eine Terrasse mit Grill und einen Parkplatz.

Von der Straße ins Innere des Grundstücks können Sie das Haus betreten oder über eine Treppe zum Grill- und Poolbereich gelangen.



Cristian Zanchi
Immobilienmakler

+34 634 961 739

cristian@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es
Avenida Karat 10, Algarrobo

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Im Inneren sticht das Wohn-Esszimmer mit offener Küche und einem großen Fenster mit automatischen Jalousien hervor, das diesem Raum viel natürliches Licht spendet, vor allem wenn man bedenkt, dass dieser Raum nach Südosten ausgerichtet ist, sodass Sie die Sonne genießen können morgen.

In der Küche, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet und in einwandfreiem Zustand ist, sticht die zentrale Insel hervor. Die Möbel im Wohnzimmer sind um einen Pelletkamin herum angeordnet. Das Wohn- und Esszimmer nimmt die Hälfte dieses Raums ein und ist mit Möbeln rund um einen Pelletkamin ausgestattet. Auf derselben Etage befinden sich zwei Schlafzimmer, beide mit Außenfenstern, und dazwischen ein komplettes Badezimmer.

Eine Innentreppe führt in die untere Etage, wo Sie eine unabhängige Wohneinheit finden: mit einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer mit Doppelbett, einem kompletten Badezimmer mit Dusche und Badewanne, einem Ankleidezimmer und einem kleinen Büro. Von hier aus gelangt man auf den Terrassenbereich mit großem Grill und zum Pool.

Im Grillbereich gibt es einen großen Tisch zum gemütlichen Beisammensein mit Freunden und einen großen Raum zum Spielen verschiedener Spiele.

Der vom Rest des Raums getrennte Pool verfügt über einen Sicherheitszaun und Liegestühle zum Sonnenbaden und Duschen.

Angrenzend an das Haus gibt es einen Parkplatz zum Abstellen von Fahrzeugen, der von der Straße aus durch ein automatisches Tor zugänglich ist. In diesem Raum gibt es auch eine Struktur, die als Lagerraum und Waschküche dient.

Das Haus wird möbliert verkauft und erfüllt alle Qualitätsstandards, die von einem Haus mit diesen Eigenschaften in einer Umgebung wie Nerja erwartet werden.

ENTFERNUNGEN

Strand: 800 m

Bars und Restaurants: 600 m

Lebensmittelgeschäfte: 600 m

Supermarkt: 300 m

Einkaufszentrum: 18 km

Golf: 17 km

Krankenhaus/Medizinisches Zentrum: 700 m

Flughafen: 60 km

In Übereinstimmung mit dem Dekret 218/2005 vom 11. Oktober, mit dem die Verbraucherinformationsverordnung zum Kauf und Verkauf von Häusern in Andalusien genehmigt wird, wird der Kunde darüber informiert, dass die Notar-, Register- und Registrierungsgebühren anfallen können (ITP oder Mehrwertsteuer + AJD).) und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten. Der Verbraucher hat das Recht, eine Kopie der entsprechenden Kurzinformation für die Wohnung zu erhalten. Im Preis sind die Gebühren für die



Cristian Zanchi

Immobilienmakler

+34 634 961 739

cristian@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es

Avenida Karat 10, Algarrobo



Hausverwaltung enthalten.

Eigenschaften

-
- Klimaanlage
- Kaminofen
- Begehbarer Kleiderschrank
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Strand, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Offenes Feld, Apotheke, Schulen
- Möbliert
- Mit Parkplatz
- Blick: Meerblick, Landblick, Bergblick, Blick auf die Stadt
- Elektrische Rolläden
- Kanalisation
- Zentrale Lage
-
- Ungestörter Ausblick
- Orientação solar: Sul, Este
- Geschirrspülmaschine
- Einbauschränke
- Einbauküche
- Schwimmbad
- Terrassen
- Waschraum
- Küchenzeile
- Doppelverglasung
- Elektrisches Garagentor
- ruhige Lage
- Barbecue
- Sicherheitseingang
- Energie ausweis: E
- Leitungswasser



Cristian Zanchi

Immobilienmakler

+34 634 961 739

cristian@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es

Avenida Karat 10, Algarrobo

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)