





## Frigiliana - Einfamilienhaus



 **3**  
Schlafzimmer

 **2**  
Badezimmer

 **216**  
Bereich (m<sup>2</sup>)

 **6812**  
Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)

**690 000 €**  
(EUR €)

### Ihr ländliches Projekt in Frigiliana

Frigiliana ist eine der besten Städte in Málaga, mit seinem subtropischen Klima und 320 Sonnentagen im Jahr machen Frigiliana zu einem idealen Ort zum Leben. Mit seiner Gastronomie, seinen Wanderungen und seinen Plätzen werden Sie unter anderem einen der besten Orte an der östlichen Costa del Sol von Málaga genießen.

Wir präsentieren ein Landhaus in der Gegend der Tablazos zwischen Nerja und Frigiliana. Dieses Ferienhaus mit Blick auf die Sierra de Almijara und den Fluss Higuero befindet sich auf einem separaten, eingezäunten Grundstück. Das Haus verteilt sich auf 216m<sup>2</sup> auf einer Etage mit Flur, Wohn-Esszimmer und offener Küche, drei Schlafzimmern, zwei Bädern, Garten und Terrasse.

Es besteht die Möglichkeit, den Keller als Abstellraum oder geschlossene Garage zu nutzen.



**Mario de Vicente Pelaez**

Immobilienmakler

+34 629 475 352 · 952 55 25 33

mario@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es

Avenida Karat 10, Algarrobo

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Der Besitzzustand des Werkes ist unvollendet, wie auf den Fotografien zu sehen ist. Auf diese Weise können Sie die Oberflächen verwenden, die Ihnen am besten gefallen, und das Haus ganz nach Ihren Wünschen gestalten.

Auf der anderen Seite bieten wir ein schlüsselfertiges Projekt an, bei dem die gesamte fertige Immobilie mit Dekoration, Möbeln, Gartengestaltung im Freien, Terrasse und Pool für 850.000 € geliefert wird. Unser Team aus Architekten und Designern hilft Ihnen und erleichtert Ihnen die Entscheidungsfindung während des gesamten Prozesses.

Wenn Sie auf der Suche nach einer Immobilie in einer ruhigen und entspannenden Gegend sind, nur wenige Minuten vom Meer und den Bergen entfernt, mit direktem Zugang zum Haus ohne Gassen, um zwei der gefragtesten Städte der Provinz Málaga, Frigiliana und Nerja, genießen zu können, müssen Sie dieses Haus besuchen.

#### ABSTÄNDE:

- Nerja: 5 km
- Strand: 5 km
- Bars und Restaurants: 2 km
- Lebensmittelgeschäfte: 3 km
- Supermarkt: 3 km
- Einkaufszentrum: 23 km
- Golf: 22 km
- Krankenhaus/Medizinisches Zentrum: 6 km
- Flughafen Málaga: 68 km

In Übereinstimmung mit dem Dekret 218/2005 vom 11. Oktober, das die Verbraucherinformationsverordnung für den Kauf und Verkauf von Häusern in Andalusien genehmigt, wird der Kunde darüber informiert, dass die möglicherweise anfallenden Notar-, Registrierungs- und Registrierungsgebühren (ITP oder Mehrwertsteuer + AJD) und andere mit dem Verkauf verbundene Kosten nicht im Preis enthalten sind. Der Verbraucher hat das Recht, eine Kopie des entsprechenden gekürzten Informationsdokuments für die Wohnung zu erhalten. Der Preis beinhaltet die Hausverwaltungsgebühren.



**Mario de Vicente Pelaez**

Immobilienmakler

+34 629 475 352 · 952 55 25 33

mario@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E [info@sureproperties.es](mailto:info@sureproperties.es)

Avenida Karat 10, Algarrobo



## Eigenschaften

- In der Nähe befinden sich: Gebirge, Restaurants, Offenes Feld
- Baujahr : 2019
- Keller
- Blick: Landblick, Bergblick, Blick auf den Garten
- 
- Orientação solar: Norte, Oeste
- Balkon
- Terrassen
- Etagen: 1
- Abstellraum
- ruhige Lage
- Energie ausweis: E
- Leitungswasser



**Mario de Vicente Pelaez**

Immobilienmakler

+34 629 475 352 · 952 55 25 33

mario@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es

Avenida Karat 10, Algarrobo

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)