



Viñuela - Einfamilienhaus



3	2	113	600	Garage	Pool	265 000 € (EUR €)
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m ²)	Grundstücksfläche (m ²)			

Ein Leben, das mit der Natur verbunden ist

Die Gemeinde La Viñuela liegt im Herzen der Axarquía. So sind es nur wenige Minuten von Vélez Málaga entfernt, der Hauptstadt der Axarquía und der größten und wichtigsten Stadt der Region, für Geschichte, Kultur und Reichtum. Die meisten seiner Ländereien befinden sich im Tal des gleichnamigen Flusses, die alle dem Anbau von Obstbäumen, Gemüse, subtropischen Produkten, Zuckerrohr usw. gewidmet

sind. In der Viñuela finden Sie seinen großen Sumpf, das Zentrum dieser natürlichen Enklave. In der Umgebung können Sie Dörfer wie Alcaucín genießen oder die Sierra Morena ins Visier nehmen, wo Sie Ihre Wochenenden zwischen Straßen und Wegen verbringen können.

Um diesen Lebensstil zu genießen, präsentieren wir La Alzambra de la Viñuela, eine Förderung von unabhängigen Villen mit Pool, privaten Garagen und freiem Blick auf den Viñuela-Stausee und die



Mario de Vicente Pelaez

Immobilienmakler

+34 629 475 352 · 952 55 25 33

mario@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es

Avenida Karat 10, Algarrobo

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Sierra Morena.

Diese Villen befinden sich im Erdgeschoss und verfügen über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein Wohnzimmer, eine offene Küche, einen Abstellraum und eine private Garage.

Außenwände, gepanzerte Sicherheitstüren, Aluminiumfenster, Vorinstallation der Klimaanlage und pergolierte Veranda.

Genießen Sie das milde Klima der Axarquía mit sehr geräumigen und unabhängigen Außenbereichen. Ein Zuhause, das Ihnen Wohlbefinden und die Möglichkeit bietet, die Vorzüge der Stadt zu genießen.

ENTFERNUNGEN

- Strand: 20 km
- Bars und Restaurants: 1 km
- Lebensmittelgeschäfte: 1 km
- Supermärkte: 1 km
- Einkaufszentrum: 17 km
- Golf: 20 km
- Krankenhaus / Medizinisches Zentrum: 20 km

In Übereinstimmung mit dem Dekret 218/2005 vom 11. Oktober zur Genehmigung der Verbraucherinformationsverordnung über den Verkauf von Eigenheimen in Andalusien wird der Kunde darüber informiert, dass die notariellen Kosten, die Registrierung und die Steuern, die für ihn gelten (ITP oder IVA+AJD) und andere mit ihm verbundene Kosten anfallen. Der Verkauf ist nicht im Preis inbegriffen.



Mario de Vicente Pelaez

Immobilienmakler

+34 629 475 352 · 952 55 25 33

mario@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es

Avenida Karat 10, Algarrobo

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

- Zentralheizung
- Einbauküche
- Schwimmbad
- Terrassen
- Baujahr : 2023
- Abstellraum
- Doppelverglasung
- Sicherheitseingang
- Energie ausweis: A
- Einbauschränke
- Klimaanlage Vorinstallation
- In der Nähe befinden sich: Gebirge, Strand, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Offenes Feld, Krankenhaus, Apotheke, Schulen
- Garage
- Mit Parkplatz
- Blick: Landblick, Bergblick, Poolblick, Ausblick Dorf, Blick auf den Garten,
- ruhige Lage
- Ungestörter Ausblick
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste



Mario de Vicente Pelaez

Immobilienmakler

+34 629 475 352 · 952 55 25 33

mario@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es

Avenida Karat 10, Algarrobo

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)