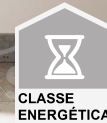




## Vélez-Málaga - Wohnung



**1**  
Schlafzimmer

**1**  
Badezimmer

**56,1**  
Bereich (m<sup>2</sup>)

**Pool**

**174 950 €**  
(EUR €)

### Investieren Sie in Komfort, Qualität und Nachhaltigkeit!

Torre del Mar (östliche Costa del Sol) zeichnet sich durch die Qualität und Ausdehnung seiner herrlichen Strände sowie seiner Promenade aus, die ein Treffpunkt für zahlreiche in- und ausländische Besucher ist. Torre del Mar ist eine touristische, kommerzielle und Freizeit-Enklave, deren gastronomisches Angebot im Zusammenhang mit „Pescaíto“ in zahlreichen gastronomischen Reiseführern enthalten ist.

Dieser Neubau befindet sich in einer zentralen und ruhigen Wohngegend, in der Nähe aller Dienstleistungen und nur 5 Gehminuten vom Strand entfernt. Es verfügt über 131 Apartments mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern, darunter auch die exklusiven Penthäuser. Alle Häuser verfügen über eine Garage mit Abstellraum.

Die komfortablen Innenräume wurden so gestaltet, dass sie das natürliche Licht optimal nutzen. Die



**Cristian Zanchi**  
Immobilienmakler

+34 634 961 739

cristian@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es  
Avenida Karat 10, Algarrobo

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Wohnungen sind alle mit hochwertigen Elementen ausgestattet, wie Einbauschränken in allen Zimmern, Einbauküche mit Arbeitsplatten aus Naturstein, Vorinstallation einer Klimaanlage und Badezimmer mit Dusche oder Badewanne.

Von den Außenbereichen aus können Sie das ganze Jahr über die zahlreichen Sonnentage genießen. Der Komplex verfügt außerdem über Gemeinschaftsgärten und einen Swimmingpool mit Salzwasser.

Das Gebäude wurde nach den Kriterien Komfort, Qualität und Nachhaltigkeit gebaut, mit der ausdrücklichen Absicht, Räume und Ressourcen effizient und umweltschonend zu nutzen. Das Warmwasser auf jeder Etage wird durch zentrale und gemeinschaftliche Solarenergie erzeugt, unterstützt durch elektrische Warmwasserbereiter.

Eine moderne und familiäre Wohnanlage. Ohne Zweifel eine sehr erfolgreiche Investition.

### ENTFERNUNGEN

- Strand: 700 m
- Bars und Restaurants: 400 m
- Lebensmittelgeschäfte: 500 m
- Supermarkt: 500 m
- Einkaufszentrum: 1 km
- Golf: 3 km
- Krankenhaus/Medizinisches Zentrum: 500 m

## Eigenschaften

- Einbauschränke
- Schwimmbad
- Garten
- Etagen: 5
- Blick: Meerblick, Poolblick, Wohnansicht, Blick auf den Garten
- ruhige Lage
- Domotik
- Energie ausweis: im Verlauf
- Balkon
- Klimaanlage Vorinstallation
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Strand, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Öffentliche Schwimmbäder
- Terrassen
- Abstellraum
- Videoüberwachung
- Zentrale Lage
- Sicherheitseingang
- Orientação solar: Sul, Este



**Cristian Zanchi**

Immobilienmakler

+34 634 961 739

cristian@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E [info@sureproperties.es](mailto:info@sureproperties.es)

Avenida Karat 10, Algarrobo

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)