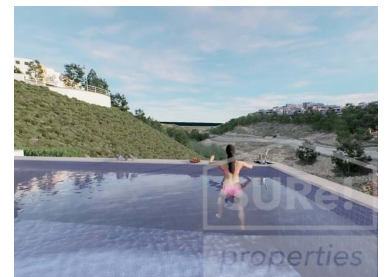




Vélez-Málaga - Grundstück



 **334,9**

Grundstücksfläche
(m²)

100 000 €

(EUR €)

Ihr Traumhaus an der Costa del Sol

Valle Niza ist ein interessantes, sich entwickelndes Wohnviertel an der östlichen Costa del Sol. In letzter Zeit wurden einige exklusive Urbanisationen gebaut, die den Marktwert aller Immobilien in der Gegend steigern.

Nur 800 m vom Strand entfernt. und nur wenige Autominuten von allen Annehmlichkeiten von Torre del Mar entfernt. In nur 30 Minuten sind Sie am internationalen Flughafen Málaga.

Dieser Investitionsvorschlag besteht aus 4 angeschlossenen städtischen Grundstücken mit Baulizenz und Basisprojekt. Preis und Größe jedes Grundstücks sind wie folgt:

Grundstück 1: 100.000 Euro / 334,90 m² (Nord)

Grundstück 2: 100.000 Euro / 306,30 m²



Cristian Zanchi

Immobilienmakler

+34 634 961 739

cristian@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es

Avenida Karat 10, Algarrobo

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Grundstück 3: verkauft

Grundstück 4: verkauft

Das Projekt mit Baulizenz für jedes Grundstück besteht aus einem modernen Familienhaus mit 3 Schlafzimmern, privater Garage, Garten und privatem Swimmingpool. Das Land ist nach Westen ausgerichtet.

Die Baukosten des Hauses belaufen sich auf ca. 300.000 Euro.

Eine tolle Gelegenheit für Ihr Traumhaus an der Costa del Sol. Oder als sichere Immobilien-/Touristeninvestition.

ENTFERNUNGEN:

Strand: 400 m

Bars und Restaurants: 3 km

Lebensmittelgeschäfte: 4 km

Supermarkt: 4 km

Einkaufszentrum: 8 km

Golf: 8 km

Medizinisches Zentrum: 5 km

Flughafen: 45 km

In Übereinstimmung mit dem Dekret 218/2005 vom 11. Oktober, das die Verbraucherinformationsverordnung beim Verkauf von Häusern in Andalusien genehmigt, wird der Kunde über die anfallenden Notar-, Register- und Steuerkosten (ITP oder Mehrwertsteuer + AJD) und andere informiert. Die mit dem Verkauf verbundenen Kosten sind nicht im Preis enthalten. Im Preis sind die Gebühren für die Immobilienverwaltung enthalten.

Eigenschaften



Cristian Zanchi

Immobilienmakler

+34 634 961 739

cristian@sureproperties.es

T +34 952 55 25 33 · T +34 629 475 352 · E info@sureproperties.es

Avenida Karat 10, Algarrobo

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)